



**VELKOMMEN TIL HVIDOVREBO**



Kære nye beboere

HvidovreBo ønsker at byde dig velkommen i din nye bolig.

Her er lidt information om at bo alment i HvidovreBo og om beboerdemokratiet hos os.

Vi håber, at du bliver glad for at bo her. Du er altid velkommen til at kontakte en fra organisationsbestyrelsen eller sende os en mail på [bestyrelsen@hvidovrebo.dk](mailto:bestyrelsen@hvidovrebo.dk).

Vi ser frem til at hilse på dig.

Med venlig hilsen

HvidovreBos organisationsbestyrelse

## **BEBOERDEMOKRATI – GØR DIN STEMME GÆLDENDE**

Når man bor alment har man stor indflydelse på både egen bolig og på boligområdet. Det kaldes beboerdemokrati.

Hvert år i september afholdes et afdelingsmøde i boligafdelingen. Afdelingsmødet er øverste myndighed i boligafdelingen. På afdelingsmødet godkendes afdelingens budget med fastlæggelse af årets husleje, og der stemmes om indkomne forslag. Alle beboere kan stille forslag til afdelingsmødet, og et forslag kan spænde vidt, lige fra et forslag om opsætning af en bænk en sommerfest eller en stor renoveringssag. Det er derfor en god ide at komme til afdelingsmødet, og gøre din indflydelse gældende.

## **HVIDOVREBO**

HvidovreBo er en almen boligorganisation, der ejer over 700 lejemål fordelt på ni afdelinger. I HvidovreBo vælges medlemmerne til organisationsbestyrelsen på årets generalforsamling. Alle beboere i HvidovreBo kan deltage i årets generalforsamling, hvor de overordnede beslutninger om HvidovreBo træffes.

## **AT BO I HVIDOVREBO**

Det er dig og mig, og os alle sammen, der skaber vores boligområde og boligafdeling. Vi bor dør om dør, og skal derfor værne om vores område, sammen. For at sikre et godt naboskab er der udarbejdet en husorden for HvidovreBo. Her kan du fx finde regler for husdyr, affaldssortering, støj, brug af fællesarealer mv. Den er godkendt på afdelingsmødet og er et vigtigt dokument, du skal kende og efterleve. Husordenen finder du på <http://www.hvidovrebo.dk/> under din afdeling. Her finder du også afdelingens vedligeholdelsesreglement, der bestemmer, hvilke regler, der gælder for vedligeholdelsen af din bolig.

Når du bor i en almen bolig har du ret til at ændre din bolig, eksempelvis sætte et nyt køkken op eller rive en skillevæg ned. Denne ret hedder råderetten. Vær dog opmærksom på, at reglerne er komplicerede, og du skal have en godkendelse, før du ændrer noget i boligen. Du kan risikere at blive erstatningspligtig, hvis du ændrer noget, der ikke er godkendt på forhånd. Anmeldelse om ændringer i boligen skal anmeldes til FA09 og godkendes inden igangsætning. Efter arbejdets udførelse skal det godkendes af ejendomskontoret, der sikrer at det er udført håndværksmæssigt korrekt.

## **HVEM KAN DU KONTAKTE**

Afdelingsbestyrelsen i din boligafdeling er valgt til at varetage dine interesser, så du er velkommen til at tage kontakt til en fra afdelingsbestyrelsen. Du kan finde kontaktpersoner på <http://www.hvidovrebo.dk/>.

Du kan også finde relevant information på BeboerWeb som findes på <https://unikweb.fa09.dk/Beboer/Log-paa>. BeboerWeb er en selvbetjeningsløsning, som giver dig mulighed for at finde oplysninger om din bolig. I forbindelse med din indflytning har du modtaget et personligt login til denne løsning. Hvis du har glemt dit login, kan du også få det genfremsendt ved at benytte link til BeboerWeb.

På ejendomskontoret kan du få hjælp til praktiske spørgsmål og praktiske problemer i din bolig. Du er velkommen til at kigge forbi ejendomskontoret eller tage kontakt elektronisk. Du finder kontaktoplysninger og åbningstider på <http://www.hvidovrebo.dk/>.

FA09 administrerer og servicerer på vegne af HvidovreBo. FA09 varetager opgaver med udlejning, økonomi og drift. Du kan finde oplysninger om administrationsorganisationen på [www.fa09.dk](http://www.fa09.dk). Du er velkommen til at kontakte din administration på mailadresse: [fa09@fa09.dk](mailto:fa09@fa09.dk).