Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup, Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21
Åbningstid: mandag – fredag kl. 10-14 - E-mail: fa09@fa09.dk - CVR-nr. 31 35 60 16

RETNINGSLINJER FOR KOLLEKTIV RÅDERET – HVBO AFD. 2

BADEVÆRELSE

Standard i følge loven
I lov om almene boliger står der, at arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige, og at en bolig ikke må miste sin almene karakter. Det betyder, at boligerne ikke må bære præg af luksus. Hvis det arbejde, der laves i en almen bolig, vurderes at have en standard, der vil øge omkostninger til kommende vedligehold, kan du som lejer pålægges denne udgift over huslejen.

Byggetilladelse
Ved bygningsmæssige indgreb eller ændring af installationer kan det kræve byggetilladelse. Ejendomskontoret kan fortælle mere om, hvornår arbejdet kræver byggetilladelse.

OBS!
EL- OG VVS-ARBEJDE MÅ IKKE UDFØRES AF DIG SOM LEJER, MEN SKAL UDFØRES AF AUTORISEREDE HÅNDVÆRKERE.

Arbejdets fysiske omfang
Der kan kun udføres arbejde indenfor de eksisterende fysiske rammer, og der kan derfor ikke fjernes/nedtages vægge via moderniseringen.

Totalentreprenør
Moderniseringen omfatter totalrenovering af badeværelse. Ønskes kun en del af badeværelset moderniseret, kan du ansøge via reglerne om individuel råderet. Der skal anvendes totalentreprenør til moderniseringen.

Udførelsen af badeværelsesrenoveringen skal foretages efter gældende SBI-anvisning, og dokumenteres af den udførende totalleverandør.
Beboer skal kontakte ejendomskontoret som er behjælpelige med tlf. numre til leverandør.

Beboernes udgifter til nyt badeværelse er fastsat til max. Kr. 132.942,91 kr.,- inkl. moms.

Aflevering af vådrumssikring
FA09 er repræsenteret ved extern tekniker / rådgiver som har til opgave at gennemføre afleveringsforretning og tjekke, at alt arbejde er udført efter forskrifterne og i aftalt kvalitet. Indkaldelse af extern tekniker / rådgiver står totalleverandøren for.

Aflevering af hele badeværelset
FA09 vil ved afleveringen være repræsenteret af en fra ejendomskontoret, som skal godkende badeværelset, samt underskrive afleveringsprotokollen, som totalentreprenøren medbringer.

Eget arbejde
Totalentreprenøren afgiver tilbud med den forudsætning, at boligen er tilgængelig og ikke forstyrres af dit eget arbejde i den givne tidsperiode. Hvis du ønsker en anden arbejdsgang, skal du aftale dette med totalentreprenøren.

Du må ikke selv nedrive dit badeværelse. Denne opgave skal varetages af totalentreprenøren.

Elinstallationer
Totalentreprenøren står for at sikre at reglerne i stærkstrømsbekendtgørelsen overholdes. Ved renovering skal alt leve op til de sidste nye krav. Dette arbejde skal udføres via moderniseringen og indenfor det disponible beløb.

Ønskes der opgradering af el installationer, kan dette medtages i modernisering inden for det disponible beløb. Dette arbejde skal udføres af den valgte totalentreprenør.

Belysningsarmaturer
Belysning er tilladt inden for det disponible beløb. Der er frit valg i forhold til "normal" loft/væg armatur.

Vaskemaskine og tørretumbler
Der kan ikke indkøbes vaskemaskine eller tørretumbler via moderniseringen. Hvis dette ønskes skal du søge om tilladelse via installationsretten.

VVS Installationer
VVS installationer skal overholde gældende lovgivning.

Flytning af vand og afløbsinstallationer kan medtages i moderniseringen.

Er der behov for udskiftning af rør, stig-strenge eller faldstammer, skal udskiftningen aftales med ejendomskontoret, inden der indhentes tilbud.

Blandingsbatteri og brusearmatur
Hvis beboeren ikke ønsker standardarmatur, men vælger noget andet, må beboeren selv betale for dette, ligesom vedligeholdelsen i givet fald er afdelingen uvedkommende.

Elementer
Der kan frit vælges mellem alle type fronter til elementer i badeværelset.

Gulvbelægning
Valg af gulv skal udføres jf. afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Hvis beboeren vælger en anden type end afdelingens standard, skal beboeren have ca. 1 m² fliser i eget depot.

Vægge/Lofter
Afdelingens vedligeholdelsesreglement skal overholdes, og overfladen skal være vaskbar.

Totalentreprenøren skal dog altid sikre at den gældende lovgivning bliver overholdt, særligt i forhold til vådrumsmembran. Dette skal i hvert tilfælde dokumenteres.

Renovering af vægge i forbindelse med skader ved nedrivning kan medtages i moderniseringen, foruden maling.

Der skal opsættes fliser fra gulv til loft i vådzonen.

Har du spørgsmål:

Du er velkommen til at kontakte:

Thomas Clemmensen
Drifts- og proceskonsulent – FA09
raaderet@fa09.dk
tlf: 51 62 41 29

Stationsparken 24 2. th
2600 Glostrup