Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup, Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21
Åbningstid: mandag – fredag kl. 10-14 - E-mail: fa09@fa09.dk - CVR-nr. 31 35 60 16

RETNINGSLINJER FOR KOLLEKTIV RÅDERET – HVBO AFD. 2

KØKKEN

Standard i følge loven
I lov om almene boliger står der, at arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige, og at en bolig ikke må miste sin almene karakter. Det betyder, at boligerne ikke må bære præg af luksus. Hvis det arbejde, der laves i en almen bolig, vurderes at have en standard, der vil øge omkostninger til kommende vedligehold, kan du som lejer pålægges denne udgift over huslejen.

Byggetilladelse
Ved bygningsmæssige indgreb eller ændring af installationer kan det kræve byggetilladelse. Ejendomskontoret kan fortælle mere om, hvornår arbejdet kræver byggetilladelse.

OBS!
EL- OG VVS-ARBEJDE MÅ IKKE UDFØRES AF DIG SOM LEJER, MEN SKAL UDFØRES AF AUTORISEREDE HÅNDVÆRKERE.

Arbejdets fysiske omfang
Flytning/nedrivning af vægge er tilladt. Dette skal der søges om via ejendomskontoret før arbejdet går i gang.

Totalentreprenør
Moderniseringen omfatter totalrenovering af køkkenet. Ønskes kun en del af køkkenet forbedret, kan du ansøge via reglerne om individuel råderet. Der skal anvendes totalentreprenør til moderniseringen

Du kan selv vælge hvem du ønsker som totalentreprenør, til at udføre dit køkken.

FA09 har samarbejde med Vordingborg Køkkenet A/S, Svane køkkenet, Designa, Rotpunkt, eller HTH fordi der er indgået gode rabatordninger.

Rådighedsbeløb
Beboernes rådighedsbeløb til nyt køkken er fastsat til max. Kr. 142.943 inkl. Moms.

Aflevering
FA09 vil ved afleveringen være repræsenteret af en fra ejendomskontoret, som skal godkende køkkenet, samt underskrive afleveringsprotokollen, som totalentreprenøren medbringer.

Eget arbejde
Totalentreprenøren afgiver tilbud med den forudsætning, at boligen er tilgængelig og ikke forstyrres af dit eget arbejde i den givne tidsperiode. Hvis du ønsker en anden arbejdsgang, skal du aftale dette med totalentreprenøren.

Du må gerne selv nedtage dit gamle køkken, hvilket nedbringer lånebeløbet.

Elinstallationer
Totalentreprenøren står for at sikre, at der etableres det rette antal kontakter i køkkenet, så reglerne i stærkstrømsbekendtgørelsen overholdes. Ved renovering skal alt leve op til de sidste nye krav. Dette arbejde skal udføres via moderniseringen og indenfor det disponible beløb.

Ønskes der opgradering af el installationer, kan dette medtages i modernisering inden for det disponible beløb. Dette arbejde skal udføres af den valgte totalentreprenør.

Belysningsarmaturer
Belysning under overskabe er tilladt inden for det disponible beløb. Der kan anvendes LED spots.

Hårde hvidevarer
Der kan ikke indkøbes hårde hvidevarer via moderniseringen. Hvis du ønsker andre hårde hvidevarer skal du søge om tilladelse til dette via installationsretten.

Emhætte/Emfang
Der er krav om at beboeren skal installere og afholde udgiften til en ny (standard) emhætte/emfang evt. med kulfilter, såfremt der vælges overskabe over komfur. Opsætning af emhætte/emfang kan indgå i finansieringen.

VVS Installationer
VVS installationer skal overholde gældende lovgivning.

Flytning af vand og afløbsinstallationer kan medtages i moderniseringen.

Nedtagning af radiator i køkken kan ikke medtages i moderniseringen.

Er der behov for udskiftning af rør, stigstrenge eller faldstammer, skal udskiftningen aftales med ejendomskontoret, inden der indhentes tilbud.

Køkkenelementer
Der kan frit vælges mellem alle typer fronter.

Bordplader
Der kan frit vælges mellem alle typer bordplader. Stenplader skal være syrefaste.

Stænkbeskyttelse
Der kan frit vælges mellem alle typer stænkbeskyttelse.

Gulvbelægning
Valg af gulv skal udføres jf. afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Renovering af gulv kan medtages i moderniseringen inden for det disponible beløb.

Vægge - Lofter
Afdelingens vedligeholdelsesreglement skal overholdes, og overfladen skal være vaskbar.

Alt malerarbejde i køkkenet kan tages med i moderniseringen, indenfor det disponible beløb.

Har du spørgsmål:

Du er velkommen til at kontakte:

Driftsupport
FA09
raaderet@fa09.dk
tlf: 43 42 02 22

Stationsparken 24 2. th
2600 Glostrup