Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup, Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21
Åbningstid: mandag – fredag kl. 10-14 - E-mail: fa09@fa09.dk - CVR-nr. 31 35 60 16

2. maj 2023

Har du brug for et nyt køkken eller badeværelse?

Til beboerne i HvidovreBo afdeling 2 – Gl. Køge Landevej 392-408

Du har nu mulighed for at betale det over huslejen

Det er blevet vedtaget på beboermødet i din afdeling, at du som beboer kan få køkken eller badeværelse mod en lejestigning.

Ordningen kaldes kollektiv råderet. Håndværker- og materialeudgifterne må højest være 142.942 kr.

Tilmelding til ordningen er frivillig. Din husleje ændrer sig derfor kun, hvis du tilmelder dig.

OBS hvis der i din bolig allerede er lavet forbedringer via kollektiv råderet har det betydning for om du kan få lavet forbedringer.

Du kan spørge om dette ved at ringe til Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29
eller mail raaderet@fa09.dk

Hvad du skal gøre
Hvis du ønsker at gøre brug af denne mulighed, skal du gøre følgende:

1. **Send vedlagte blanket** til Thomas C. i FA09 på raaderet@fa09.dk og afvent accept.
2. **Indhent tilbud** fra totalleverandører. (se side 3)
3. **Beslutte dig for hvilket firma du vil bruge og send deres tilbud** til Thomas C. i FA09
4. **Acceptér huslejeberegningen** som du får tilsendt fra FA09.
5. **Håndværkeren udarbejder**, sammen med dig, en tidsplan.

Hvad bliver din nye husleje
Huslejestigningen udregnes i forhold til prisen på moderniseringen. Lånet betales over 15 år. Vær opmærksom på, at lejestigning kan få indflydelse på beregning af boligstøtte (boligsikring/boligydelse).

Se eksempler på hvad en modernisering kan koste i huslejetillæg i vedlagte vejledning.

Har du spørgsmål er du velkommen til at henvende dig til Thomas Clemmensen
på telefon 51 62 41 29 eller mail raaderet@fa09.dk

EKSEMPLER PÅ HUSLEJEBEREGNING

Din huslejestigning afhænger af hvor stort et beløb du forbedrer for. Du vil i første omgang betale en skønnet månedlig huslejestigning. Når alle beboere, der ønsker at bruge kollektiv råderet har foretaget deres forbedringer, optager din afdeling et fælles lån og din endelige huslejestigning kan beregnes. Huslejestigningen bortfalder efter 15 år.

Udgifter for 110.000 kr. Hvis der moderniseres for 102.942 kr. i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. 803 kr. pr. måned over en 15-årig periode.

Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	102.942,91
Administrationshonorar i forb. m. køkken/badmodernis.	2.838,00
Låneomkostninger	4.219,09
Forbedringsomkostninger i alt	110.000,00
Forbedringsomkostningerne medfører en 15 årig huslejestigning for lejemålet på 8,76 % af omkostningerne, hvilket giver årlig huslejestigning på kr.	9.636
Månedlig huslejestigning	**803**

Udgifter for 130.000 kr. Hvis der moderniseres for 122.942 kr. i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. 949 kr. pr. måned over en 15-årig periode.

Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	122.942,91
Administrationshonorar i forb. m. køkken/badmodernis.	2.838,00
Låneomkostninger	4.219,09
Forbedringsomkostninger i alt	130.000,00
Forbedringsomkostningerne medfører en 15 årig huslejestigning for lejemålet på 8,76 % af omkostningerne, hvilket giver årlig huslejestigning på kr.	11.388
Månedlig huslejestigning	**949**

Udgifter for 150.000 kr. Hvis der moderniseres for 142.942 kr. **(det maksimale beløb for moderniseringen)** i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. 1.095 kr. pr. måned over en 15-årig periode.

Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	142.942,91
Administrationshonorar i forb. m. køkken/badmodernis.	2.838,00
Låneomkostninger	4.219,09
Forbedringsomkostninger i alt	150.000,00
Forbedringsomkostningerne medfører en 15 årig huslejestigning for lejemålet på 8,76 % af omkostningerne, hvilket giver årlig huslejestigning på kr.	13.140
Månedlig huslejestigning	**1.095**

BETINGELSER FOR BRUG AF KOLLEKTIV RÅDERET

Køkken:

Du kan med fordel vælge et af nedenstående firmaer.
FA09 har aftaler med nedenstående køkkenfirmaer, der kan levere og montere dit nye køkken.
Firmaerne skal kontaktes pr. telefon. Fælles for disse er at de alle ligger i Glostrup.

Vordingborg A/S	tlf.nr. 36 15 15 21 (Anders Lillesø)
HTH Erhverv	tlf.nr. 43 25 80 20
Svane Køkken	tlf.nr. 22 29 60 40 (Steen Therkildsen)
Rotpunkt Glostrup	tlf.nr. 31 41 00 00 (Morten Haupt-Hansen)
Egedan Snedkeri	tlf.nr. 40 25 68 20 (Torben Hejbroch)

Badeværelse:
Du skal med fordel kontakte ejendomskontoret som kan være behjælpelig med at henvise til en totalentreprenør.

På ejendomskontoret kan du finde afdelingens råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement samt regler om installation af hårde hvidevare. Ejendomskontoret kan kontaktes i normal åbningstid.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29 eller mail raaderet@fa09.dk

Venlig hilsen

Thomas Clemmensen
Drifts- og proceskonsulent – FA09
raaderet@fa09.dk
Tlf.: 51 62 41 29

Stationsparken 24 2. th
2600 Glostrup

ANSØGNING OM BRUG AF KOLLEKTIV RÅDERET

Send ansøgningen til

FA09
Att. Thomas Clemmensen
Stationsparken 24 2 th
2600 Glostrup

Eller på mail til raaderet@fa09.dk

Evt. lejemålsnummer:	**Navn:**
Adresse:	**Telefonnummer:**
E-mail: *Ved oplysning af e-mail, kan vi håndtere din sag hurtigere og nemmere.*	
Jeg ønsker at modernisere følgende: *F.eks. køkken, bad*	

Send ansøgningen mail, for en hurtigere sagsgang.