Mødereferat

Dato: 18.02.2026
Rev: 19.02.2026

Emne: Byggeudvalgsmøde / beslutningsmøde

Formålet med mødet: Beslutninger om hængsling af døre og vinduer med eller uden fastrammer

Mødeleder: JVA

Referent: JVA

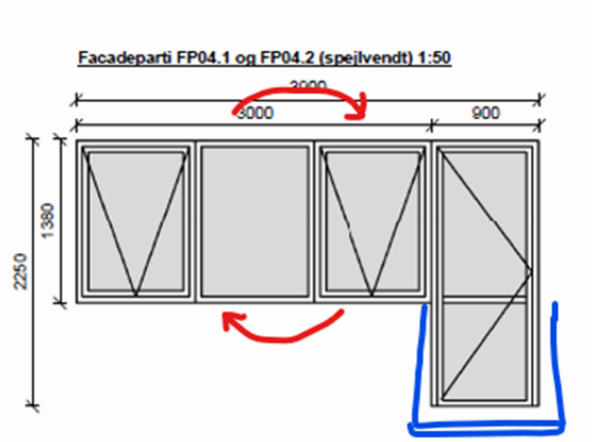
Dato: 17.02.2026

Varighed: 1 timer

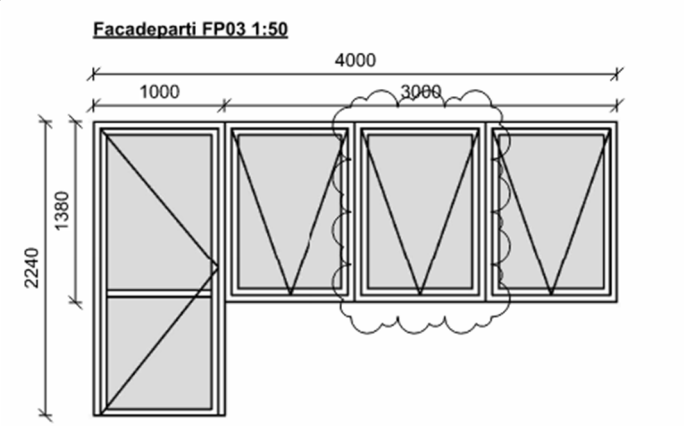
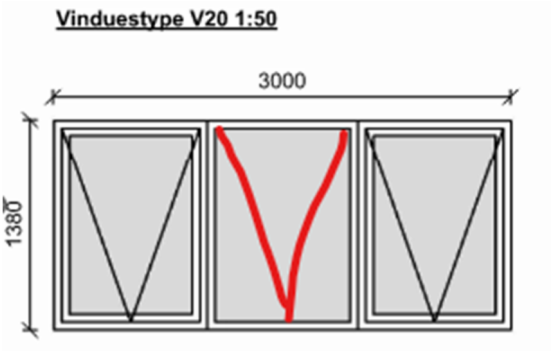
Mødedeltager			
Organisation	**Navn**	**Initialer**	**Ansvarsområde**
FA09	Sorin Nita	SNI	Bygherre
FA09	Oguzhan Yüksek	OGU	Bygherre
DOMINIA	Jacob Valeur Andersen	JVA	Projektleder
HVIDOVREBO	Thomas Nielsen	TN	Ejendomsleder
HVIDOVREBO	Stig Hansen		Bestyrelsen
HVIDOVREBO	Louise Gundel Krebs		Bestyrelsen
HVIDOVREBO	Carsten Poulsen		Afd. Bestyrelsen
HVIDOVREBO	Erik Nielsen		Afd. Bestyrelsen
AFBUD			
DOMINIA	Magnus Martinus Holgersen	MMH	Fagansvarlig
DOMINIA	Finn Erbo Hoffmann		Byggeleder
FA09	Ninna Auvinen		Driftschef
HVIDOVREBO	Nina Hougaard		Bestyrelsen
HVIDOVREBO	Palle Christensen		Bestyrelsen
HVIDOVREBO	Hanne Mathiasen		Afd. Bestyrelsen

Tilføjelser ved revision er angivet med rød tekst.

DOMINIA AS RÅDGIVENDE INGENIØRER VED VESTERPORT 6, 3. 1612 KØBENHAVN V TLF. 3343 4500 WWW.DOMINIA.DK

01 – Bygherreforhold / Byggeudvalg		
Punkt	**Emne**	**Handling/Besvarelse**
01.01	**FP04.1 og FP04.2 vinduespartier** Fremsendt forslag for FP04.1 og FP04.2 vinduespartier, hvor fast ramme og gående vindue skifter plads, så det faste vindues kan pudses fra altanen?  ***Vinduespartier med udvendig altan*** *Ved fremtidige vinduespartier med udvendig altan, ombyttes det faste vindue med det gående vindue mod altandøren.* *Vi ser understående fordele ved løsning, i forhold til at ændre partierne til 3 stk. gående vinduer.* • *Det faste vindue kan pudses udvendigt fra altanen.* • *Entreprenørens tilbudspris for ikke produceret vinduespartier bør være uændret. Tilbudsprisen indeholder 2 gående vinduer og 1 fast.* • *Et fast vindue ved siden af altan, fjerne problematikken med vinduesrammen som rammer på altanværnet.* • *Udluftnings mulighed bør være tilfredsstillende, med én altandør og 2 gående vinduer i modstående side.* Skal allerede monteret vinduespartier udskiftes, eller kan det accepteres, at de 6 monterede partier skal pudses indefra?	Der ønskes fra BU's side ikke en løsning med ét fast vindue, grundet udfordringer ved vinduespudsning. Det aftales derfor, at fremtidige vinduespartier skal udføres med 3 stk. gående vinduer. Ved de altaner hvor det gående vindue rammer altanværn, tilpasses altanværnet af J&N's smed iht. tilbudspriserne. De 6 partier som allerede er monteret, skal udskiftes til vinduer med 3 stk. gående vinduer.
01.02	**FP03** Det fast vindue ved FP03 partier ændres til et gående vindue. (partier med fransk altan) Medfører ekstraøkonomi, grundet ekstra beslag + gående ramme. Er understående den ønskede løsning?	Det aftales der fremtidige skal være 3 gående vinduer i FP03 partierne.

DOMINIA AS RÅDGIVENDE INGENIØRER VED VESTERPORT 6, 3. 1612 KØBENHAVN V TLF. 3343 4500 WWW.DOMINIA.DK

		
01.03	6 stk. døre til FP04.2 er monteret med anden hængsling end ved eksisterende forhold. J&N oplyser at alle 6 døre er monteret funktionsmæssigt uden konflikter. Kan det accepteres at allerede monterede døre, beholdes som monteret eller skal de udskiftes?	De 6 stk. allerede monteret altandøre bibeholdes som monteret. Det aftales at de forskellige hængslinger som ses ved eksisterende forhold ændres, så der i fremtiden er en ensartet hængsling i opgangene. De 6 stk. til FP04.1 hængsles ligeledes mod vinduespartierne (spejlet i forhold til FP04.02).
01.04	V20 (5 stk. blok 2 mod parkeringspladser) Vinduer ændres som FP03 til 3 vinduer med gående rammer. Medfører ekstraøkonomi, grundet eksta beslag + gående ramme. 	Det aftaltes at V20 ændres til 3 stk. gående vinduer. Generelt vil der ikke være vinduer med fast ramme, hvor vinduerne ikke kan pudses udefra via direkte adgang til terræn eller altan.

DOMINIA AS RÅDGIVENDE INGENIØRER VED VESTERPORT 6, 3. 1612 KØBENHAVN V TLF. 3343 4500 WWW.DOMINIA.DK

	Spørgsmål fra byggeudvalget:	
01.05	- Hvornår kan møbler flyttes tilbage efter vinduesmontering og fugning?	BU ønske mere orientering omkring tid og proces for forløb. JVA oplyser at som udgangspunkt kan møbler genplaceres, når entreprenøren afdækninger er fjernet.
01.06	- Hvor lang tid går der før der fuges, efter vinduet er monteret?	JVA oplyser at det vil variere fra lejlighed til lejlighed. Fugemand, maler osv. igangsættes, når der er "nok" arbejde i de forskellige lejligheder, til at de kan udfylde en hel arbejdsdag. RÅ drøfter med J&N, om det er muligt for dem at oplyses, hvor mange lejligheder som skal være klar ad gangen, før fugemand og maler f.eks. igangsættes.
01.07	- Hvornår kan der sættes gardiner, persienner mm. op igen?	Som udgangspunkt efter entreprenøren har fjernet deres afdækninger. (afsluttet alle deres arbejder).
01.08	- Hvornår starter evt murerarbejde omkring vinduerne, og skal skrue hullerne i rammerne tildækkes?	Det kan ikke oplyses, fordi murerarbejderne er forskellige i hver lejlighed. Murer igangsættes ligeledes, når der er arbejde til en hel arbejdsdag. Skruehuller fra monteringen, tildækkes/afsluttes pænt.
01.09	Hvornår er altanbelægning og betonreparationer planlagt til og udføres det fra stillads?	JVA følger op på emner med byggeledelsen.
01.10	Hvordan var aftalen i forhold til anvendelse af indvendige lister og fuger omkring vinduer. BU oplyser at de flere steder har registreret meget bredde fuger.	Det blev aftalt i forbindelse med prøvelejligheden at fuge op til ca. 30 mm kunne accepteres omkring vinduer, så længe de blev udført med jævn og ensartet overflade. Lister skal anvendes hvor fuger bliver bredere.
01.11	Bliver glas til badeværelse vinduer matteret eller klart?	Det aftales af vinduer bibeholdes som tidligere aftalt med matteret glas og udadgående hængsling som de øvrige vinduer.

DOMINIA AS RÅDGIVENDE INGENIØRER VED VESTERPORT 6, 3. 1612 KØBENHAVN V TLF. 3343 4500 WWW.DOMINIA.DK

01.12	**Dialog om varslinger:** Der blev talt om varslinger. Der har været lidt opstartsvanskeligheder herom, da entreprenørens tilbud kun indeholder lovpligtige varslinger, men i virkeligheden skal der flere til, for at sikre en optimal kommunikation. Hidtil har entreprenøren udleveret 3 dages varslingen ifm. den første besigtigelse/registrering, for en opgang ad gangen, så skulle beboerne efterfølgende "holde øje" med udviklingen i opgangen mht. fysisk opstart. Det viser sig utilstrækkeligt. Så der er henstillet entreprenøren om at udlevere 3 dages varslingen præcist 3 dage før den fysiske opstart i den enkelte lejlighed, på trods af det administrative bøvl der måtte opstå pga. tilbagegang og løbende finjusteringer i tidsplanen. Enkelte beboere har også udtrykt forventninger om at hver **arbejdsgang** bliver 3 dages varslet, dvs. en særskilt varsling for tømrer, murer, maler, fugemand osv. Det kan entreprenøren ikke honorere og virker også ekstremt. Men en 14.- og 3. dages varsling leveret rettidigt plus en aktiv kommunikation på pladsen bør løse denne "børnesygdom" og det er det, vi arbejder henimod.	

DOMINIA AS RÅDGIVENDE INGENIØRER VED VESTERPORT 6, 3. 1612 KØBENHAVN V TLF. 3343 4500 WWW.DOMINIA.DK