Boligforeningen HVIDOVREBO

HVIDOVREBO AFD. 6

10. februar 2025

TIL BEBOERNE

Siden informationsmødet i maj 2024 har byggeudvalget arbejdet med de løsninger, som rådgiverfirmaet Bang & Beenfeldt har anbefalet.

Byggeudvalgets består af afdelingsbestyrelsen, et organisationsbestyrelsesmedlem, afdelingens driftsleder, driftschef og projektleder fra FA09.

Der har været afholdt 3 møder siden informationsmødet den 29. maj 2024.

På byggeudvalgsmøde, der blev afholdt den 2. december 2024, blev det besluttet at fokusere på renovering af kloak og vandledninger.

Kloak: Der er konstateret mange skader på brønde og rør. Det er blevet dokumenteret ved en TV-inspektion af samtlige kloakrør i afdelingen. Behovet for renovering af kloakken understreges af den kloakmester, der er har gennemført undersøgelsen, af ejendommens forsikringsselskab og af det rådgivende ingeniørfirma.

Konklusionen er derfor, at der skal ske en renovering af kloakker og brønde for at undgå dyre akutte skader.

Vandledningerne: Vandledningerne har betydning for den enkelte beboers sundhed. På baggrund af vurdering og dokumentation fra det rådgivende ingeniørfirma, har byggeudvalget besluttet at undersøge:

1) tilstanden af rørene i jorden ved lokale opgravninger/fritlægning

2) kvalitet af vandet (varme) i 10 boliger

Resultatet af vandrørenes tilstand viser, at der er belægninger indvendigt i vandrørene. Dog er det mindre, end man kan forvente i betragtning af rørenes alder og forkerte dimension.

Vandprøverne i boligerne viser, ar der pt. ikke er sundsfare ved at bruge vandet. Der er fundet vækst af bakterier, men et godt stykke under Sundhedsstyrelsens grænseværdier.

I kan derfor roligt bruge vandet i jeres haner

Resultaterne fra vandledningerne viste dog også, at der med de nuværende tilstande er grobund for yderligere bakterievækst, og en enkelt vandprøver viste uklart vand.

Byggeudvalget har vurderet, om der skal tages yderligere vandprøver. På baggrund af de udførte undersøgelser har byggeudvalget besluttet, at den enkelte beboer selv skal have mulighed for at vurdere, om vandet i deres lejlighed er klart/farveløst eller uklart.

Formålet med beboernes vurdering er alene at få et billede af, hvor der kan observeres uklart vand, og dermed afdække omfanget, som kan bruges i den videre planlægning af renoveringen.

Øvrige renoveringer:

Renovering og opdatering af varmecentral, udskiftninger af varmeledninger i terræn, renovering af alle installationer i boligerne, afventer Hvidovre Forsyning.

Vi afventer hhv. Hvidovre Forsynings udmeldinger om sænkning af fremløbstemperaturen på fjernvarmevandet og muligheder for individuelle løsninger til/i de enkelte boliger.

BEBOERNES TEST (IKKE VIDENSKABELIG) AF KLARHED/FARVE PÅ DET VARME VAND I KØKKENET

1. Lad vandet løbe i 1 minut
2. Fyld et glas vand
3. Vurder om vandet synes klart (efter 1 minut)

KRYDS AF: (er vandet klart/farveløst)

JA: ☐

NEJ: ☐

AFLEVERES PÅ EJENDOMSKOTORET SENEST TORSDAG DEN 20. FEBRUAR