Boligforeningen HvidovreBo
Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup – åbningstid – mandag – fredag kl. 10 -14
Tlf. 43 42 02 22 – Fax 43 42 02 21 E-mail fa2009@fa2009.dk – CVRnr.: 31 35 60 16

HvidovreBo

Afdeling 606 – Strandhavevej

Husorden

- med tilhørende leveregler

Vedtaget på afdelingsmødet 13. september 2023
Redaktionelle rettelser foretaget juli 2024

Husorden for Strandhavevej

Den almene lejelov gælder for alle beboere i HvidovreBo. Ifølge reglerne i loven skal du tage hensyn til de andre beboere i afdelingen og passe godt på ejendommen. Med andre ord kan hærværk og anden misligholdelse samt støj og andre gener altid påtales under henvisning til den almene lejelov - uanset hvad der måtte stå i husordenen. Almindelig kriminel adfærd kan på samme måde altid anmeldes i henhold til straffeloven, ligesom reglerne om skadesansvar også gælder for alle beboere.
Hvis du som beboer gentagne gange overtræder husorden eller lovgivning, eller hvis du er til grov og gentagende gene, så kan du i sidste ende risikere at blive opsagt fra dit lejemål. Hvorfor så have en husorden? Husordenen er de lokale regler om, hvordan man passer på ejendommen og viser hensyn til hinanden.
Alle beboere kan stille forslag om ændringer eller tilføjelser til husordenen på afdelingsmødet – spørg afdelingsbestyrelsen, på ejendomskontoret eller se HvidovreBos hjemmeside, hvordan du stiller forslag.
Udgifter til vedligeholdelse og huslejen kan holdes nede, hvis alle hjælper med til at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand. Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle beboere tager hensyn til hinanden.

Husorden indeholder følgende regler

Musik og støj	Støjende adfærd bør begrænses og helt undgås efter kl. 22. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør du sikre dig dine medbeboeres forståelse og desuden udvise særligt hensyn efter kl. 22.
Larmende værktøjer og maskiner	Du må kun bruge larmende værktøj og maskiner - f.eks. boremaskiner og vaskemaskiner - mellem kl. 8 og 19 i hverdagene og kl. 9 og 13 i weekenden og på helligdage. Der må ikke være konstant larm fra larmende værktøj og maskiner, medmindre du lige er flyttet ind i lejligheden eller i en periode fx er ved at etablere nyt køkken. Giv dine naboer besked. Evt. via en seddel i deres postkasser.
Husdyr	Mindre husdyr som kanin, marsvin eller en kanariefugl er tilladt. Hunde og katte er ikke tilladt, og selvfølgelig heller ikke andre større dyr. Der kan indhentes tilladelse til pasning af hunde eller katte i begrænset periode og max 6 uger samlet per kalenderår. Skriftlig tilladelse indhentes ved FA09. Skiltningen i bebyggelsen vedrørende hunde i snor skal overholdes, når der passes hunde. Dette gælder også selvom hunden er på besøg.
Rygning	Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer såsom trapper, beboer lokaler, vaskerier mv.
Parabol	Det er ikke tilladt at opsætte parabol og andre antenner på mur, tag og altan.

Garager	Energisluger fx Elbiler, varmeovne, varmeblæse, fryser, køleskab mfl. er ikke tilladt at tilslutte elinstallationerne i garagerne. Det er ikke tilladt at drive erhvervsvirksomhed fra en garage.
Afbrænding	Det er ikke tilladt at have åben ild i haven eller afbrænding af haveaffald. Se regler på Kommunens hjemmeside
Parkering	Lastvogne, trailere, campingvogne og ikke-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på afdelingens dertil indrettede parkeringspladser. Det er tilladt at parkere en trailer eller campingvogn kortvarigt for klargøring.
Affald	Affaldsregulativet skal overholdelse, se Kommunens hjemmeside "affald og miljø", se side 5 afsnit containergård.
Trappeopgange og altangange	Barnevogne, klapvogne og småbørnslegetøj m.m. må ikke anbringes i opgange eller på altangange, da det er en flugtvej. Det skal understreges, at trapper og reposer er flugtveje, og de må derfor ikke blokeres.
Cykler, legeredskaber	Cykler og legeredskaber må ikke placeres op ad husmur eller beplantning.
Skadedyr	Har du set en rotte skal du kontakte Hvidovre Kommune. Rottefængeren foretrækker, at den, der har observeret rotterne, selv kontakter Kommunen. Øvrige skadedyr, kakerlakker, hvepseboer, væggetøj mfl. skal ejendomskontoret omgående kontaktes.

Leveregler for det gode boligliv i HvidovreBo afdeling 6

Her kan du læse om leveregler i HvidovreBo. Der er regler for, hvordan du skal opføre dig i afdelingen, så alle beboere kan føle sig godt tilpas. Ved siden af levereglerne gælder afdelingens husorden og lovgivningen.
Levereglerne kan ændres på afdelingsmødet. Hvis du har forslag til ændringer eller tilføjelser i levereglerne, kan du stille forslag på afdelingsmødet. Få mere at vide på ejendomskontoret eller FA09.

Musik og støj	Ved benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg eller musikinstrumenter skal du tage hensyn til dine naboer. Ved opstilling eller opsætning af højtalere skal du huske, at lyden ofte forplanter sig gennem væggen og gulvene til naboerne.
Fælles arealer **Kørsel på fællesarealerne** **Badebassin**	Legepladserne er til fælles afbenyttelse, og der bør vises hensyn til dine medbeboere. Støjende adfærd er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at cykle, køre på knallert, motorcykel, scooter eller bil på stierne. Der må opsættes mindre Badebassiner. De må ikke opfyldes med klorholdigt badevand (Se mere om reglerne på Kommunes hjemmeside), og må ikke stå med vand i efter endt brug.
Fodring	På grund af rottefare er det ikke tilladt at fodre fugle eller andre dyr på ejendommens udearealer. Det er ikke tilladt at opsætte fuglehuse og foderbræt i haverne, altaner eller på fællesarealer.
Afløb fra vask og toilet	Det er ikke tilladt at skylle bleer, avispapir, tamponer og lignende ud i toilettet. Fejl og mangler fx på toilet eller vandhane der løber, eller tekniske fejl på installationer skal omgående meldes på ejendomskontoret.
Fyrværkeri	Fyrværkeri er som udgangspunkt farligt, og derfor er det vigtigt at udvise en sikker adfærd. Det er kun tilladt at fyre fyrværkeri af mellem d. 27. december og 1. januar. Se regler for fyrværkeri på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside.
Grill	Det er tilladt at anvende gasgrill i have og på altan. Husk at vise hensyn til naboerne.
Havevanding	Kommunens anvisninger skal følges. Vanding med vandspreder er ikke tilladt.

Færdsel og parkering	Færdselsloven er gældende ved kørsel på vejarealer i afdelingen. Kørsel på stierne ved boligernes indgangspartier er ikke tilladt. Det er dog tilladt for håndværkere, når det er arbejdsrelateret nødvendigt. F.eks. ved levering af tunge materialer når ejendomskontoret har givet tilladelse til det.
Festtelt	Det er tilladt at opsætte telt og festbaldakiner på fællesarealerne i max 2 døgn. Husk at rette henvendelse til ejendomskontoret inden opsætning.
Vaskeri **Tørrerum**	Se reglement i vaskeriet. Fejl på maskiner skal meldes på ejendomskontoret Døre til fællesarealer som vaskeri må ikke holdes åbne ved isætning af kile eller lignende. Vinduerne skal lukkes efter endt tørring i tørrerum og termostaten sættes på 2.
Haveaffald - grenkasser	Haveaffald skal pakkes i gennemsigtige poser og stilles i grenkasserummet. Andet affald skal afleveres i de dertil indrettede containere eller i containergården. Juletræer er tilladt at sætte på græsplænen eller ved grenkassen. Den grønne container til haveaffald er udelukkende til at transportere det hen i haveaffaldsindhegningen. De grønne mænd tømmer den ikke, så husk at tømme den, så den er klar til den næste beboer.
Containergården – affald	Fælles containergård er indrettet til sortering af affald i henhold til Kommunens regulativ for affald. Det er ikke tilladt at aflevere affald i sorte sække – alt skal ud af sække. Der IKKE tilladt at henstille storaffald som kasserede møbler, madrasser mv. ved husholdningsaffaldet. Stort affald skal i containergården ved Søliljevej. Kontakt ejendomskontoret for yderligere vejledning. Kasseret flisebelægning skal til Hvidovre Kommunes genbrugsplads.
Værktøj og maskiner	Ved henvendelse på ejendomskontoret er det muligt at låne en hækklipper og slagboremaskine. Trækvogn er placeret ved Trivselshuset og du får adgang med samme nøgle som til vaskeriet.
Cykelskur (opbevaringsrum)	Lejer er selv ansvarlig for påsætning af en godkendt hængelås.

Glasforsikring	HvidovreBo har ikke tegnet kollektiv glasforsikring, derfor hæfter beboerne selv for eventuelle glasskader, de forårsager såvel udenfor som indenfor i lejemålet. Ejendommen og fællesfaciliteterne er forsikrede af boligselskabet. Derimod må beboerne selv forsikre indbo mod brand- og vandskader samt indbrud. Dette gælder også personlige ejendele i skur. Disse skal være hævet fra gulvet i tilfælde af oversvømmelse, se evt. dine forsikringsbetingelser.
Tæppebankning	Det er ikke tilladt at banke tæpper fra vinduer eller altan.
Snerydning	Ejendomsfunktionærerne rydder sne og salter på de offentlige tilgængelige arealer.

Hvis du føler dig generet af din nabo

Hvis du er generet af en nabo, er det en god ide først at banke på hos naboen og forklare, at der er noget, der generer dig. Hvis det ikke hjælper, så kan du finde en klageformular på FA09's hjemmeside.