



## **Husorden for Hvidovrebo afdeling 7**

**Denne husorden er udarbejdet for, at alle beboere skal kunne trives sammen. Er der beboere, der overtræder husordenen, vil det kunne medføre, at boligforeningen, med baggrund i vedtægterne, husordenen og lejeloven, ser sig nødsaget til at tage sanktioner i brug, som er ubehagelige for alle parter. Det er derfor en god ide at læse husordenen grundigt igennem, så du er klar over de regler, der er gældende for afdelingen.**

### **Administrationen**

FA09

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Tlf.: 43 42 02 22

E-mail: [fa09@fa09.dk](mailto:fa09@fa09.dk)

Hjemmeside: [www.fa09.dk](http://www.fa09.dk)

### **Afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen vælges j.f. HvidovreBo's vedtægter.

Afdelingsbestyrelsens opgaver er bl.a. at formidle kontakten mellem afdelingen og FA09.

Afdelingsbestyrelsen skal ligeledes vejlede beboerne, udarbejde budgetter i samråd med Hvidovrebo's administrationskontor og i øvrigt se til, at alt foregår i god harmoni uden at fungere som "politibetjente".

### **Afløb fra vask og toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør du være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lign. må ikke kastes i toilettet.

Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og dyrt og såfremt tilstopning skyldes forkert brug, vil du selv komme til at betale.

Da vand er dyrt, er det vigtigt, at du straks meddeler til [beboerservice@hvidovrebo.dk](mailto:beboerservice@hvidovrebo.dk) eller på tlf. 36 78 66 65, hvis en vandhane drypper eller toilettet løber.

### **Antenner**

Tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Det er ikke tilladt at opsætte parabol og andre antenner på mur, tag og altan.

### **Døre**

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker og lign.

### **Fuglefodring**

Der må ikke fodres fugle i haven og på fællesarealerne. Fuglefoder tiltrækker rotter og andre skadedyr.

### **Fyrværkeri**

Det er ikke tilladt at afbrænde fyrværkeri fra ejendommens haver og altaner. Det er kun tilladt at afbrænde fyrværkeri, når fyrværkeriloven overholdes og i øvrigt er det dig selv, der rydder dit afbrændte fyrværkeri op.

### **Garager**

Der må ikke drives erhverv fra garagerne.

Brug af støjende maskiner o.l. må kun foregå på hverdage fra kl. 8.00 – 19.00

Lørdage fra kl. 9.00 – 13.00

Søn- og helligdage fra kl. 10.00 – 13.00

I garagerne er det ikke tilladt at opsætte eller anvende varmeovne, ventilatorer, fryser, køleskabe, ladestik til elbil m.m.. Strømforbruget betales over fællesudgifter. Leje af garager reguleres med samme % som familieboligerne.

### **Glas- og kummeforsikring**

Hvidovrebo har ingen kollektiv glas- og kummeforsikring. Du opfordres derfor til selv at tegne en sådan forsikring.

### **Grill**

Det er tilladt at benytte grill i egen have. Husk at tage hensyn til dine naboer, når du griller.

Åben ild eller bålplads i haven er tilladt, men udvis hensyn til naboerne vedrørende røgen.

Følg kommunens regler for åben ild.

### **Haver**

Til lejemålet hører en have samt forhaver ved indgangen, som det påhviler lejerens at passe. Holdes haven ikke i pæn stand, kan Hvidovrebo foranledige haven sat i stand for lejers regning.

Træer må max. have højde til tagrenden på husene, dvs. ca. 6 meter og hækkehøjde må max. være 1,80 meter.

Træer skal plantes bagerst i haven, bl.a. pga. røddernes indtrængen i kloakker og fundamenter.

Haveaffald må ikke henlægges på fællesarealer. Det skal afleveres i skraldegården ved parkeringspladsen, men ikke i plastikposer pga. genbrug.

### **Havevanding**

Da vand er meget dyrt, må vi ikke vande med slange, stationær eller automatisk kørende vandspreder. Vi skal i øvrigt følge kommunens henvisninger vedr. vanding.

### **Husholdningsaffald**

Afdelingen har molokker, dvs nedgravede beholdere til opbevaring af dit affald. Du skal sortere dit affald efter gældende forskrifter og altid emballere dit rest- og bioaffald i lukkede poser. Bio-poser kan hentes i vaskeriet.

Keramik, elektronik, skærme, stort pap, småt brandbart, metal, batterier, farligt affald, haveaffald (ikke jord, fliser, beton) skal afleveres i skraldegården i de respektive containere.

### **Husdyr**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

Ansøgningsblanket skal hentes på ejendomskontoret/ hjemmesiden og Regelsæt for husdyr skal altid følges.

Det er ikke tilladt at lufte dyr på afdelingens arealer.

### **Komfurer, køleskabe og tekniske installationer**

Med de tekniske installationer i lejligheden er der som regel brugsanvisninger.

Normal vedligeholdelse betales af afdelingen, men behandles komfur eller køleskab forkert, så der opstår skader, skal du selv betale for reparation eller udskiftning. Fejl på installationer skal meddeles til [beboerservice@hvidovrebo.dk](mailto:beboerservice@hvidovrebo.dk) eller på tlf. 36 78 66 65.

Ændringer i lejlighedens El- og VVS- installationer må kun foretages af autoriserede firmaer.

Såfremt der opstår fejl på installationer uden for normal arbejdstid, skal vagten, som boligforeningen henviser til, kontaktes. Hvis du selv rekvirerer montør, vil regningen blive tilsendt dig.

### **Legeplads**

Afdelingens tidligere legeplads er overtaget af Hvidovre kommune.

Alle fejl, mangler og klager skal stiles til kommunen.

### **Maskiner**

Det er tilladt at bruge støjende maskiner og værktøj på hverdage fra kl. 8.00 – 19.00

Lørdage fra kl. 9.00 – 13.00

Søn- og helligdage fra kl. 10.00 – 13.00

Er du i indflytningsperioden nødt til at arbejde (støje) uden for de nævnte tider, skal du informere dine nærmeste naboer.

Ved installeret vaskemaskine/ tørretumbler i boligen, skal du være opmærksom på reglerne for brugen af maskiner. En vaskemaskine/ tørretumbler kan også være støjende.

### **Motorkørsel og parkering**

Af hensyn til vores alles sikkerhed skal vi køre hensynsfuldt og i øvrigt i overensstemmelse med færdselsloven.

Kørsel med bil eller motorcykel på stien eller fællesarealet ind til hoveddøre eller haver er ikke tilladt.

Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted på boligområdet uden for de pladser, der er indrettet til det.

Cykelstativerne er for cykler.

Lastvogne, trailere, campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres på boligområdet eller afdelingens parkeringspladser.

Trailere og campingvogne må dog parkeres i op til 48 timer under klargøring, såfremt de ikke generer den normale parkering.

Der er opsat husnummer på p – pladserne ved gavlen af blokkene, så uvedkommende kan afvises.

### **Musik og fester**

Vis hensyn til naboer, når der benyttes fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter. Høj musik m.m. for åbne døre og vinduer er ikke tilladt.

I sene aftentimer bør du tage særligt hensyn ved at dæmpe, så de øvrige beboeres nattero ikke forstyrres.

Skal du holde fest, er det almindeligt, at de omkringboende bliver orienteret og er indforstået med støj efter midnat.

### **Radiator & varme**

Radiatorerne er termostatstyret og skal i vinterperioden aldrig være helt lukkede. Dæk aldrig radiator og måler til, da tælleren er meget følsom.

### **Skadedyr**

Observeres der skadedyr (hvepseboer, kakerlakker, mosegrise, rotter væggelus o.l.) skal beboerservice øjeblikkeligt underrettes herom. Ved rotter skal du også kontakte Hvidovre kommune.

### **Skiltning & reklamer**

Har du behov for at opsætte skilte og reklamer, kan det kun lade sig gøre, såfremt Hvidovrebo's administrationskontor har givet skriftlig tilladelse.

## **Teltslagning**

Det er tilladt at opslå telte og festbaldakiner på fællesarealerne. Af hensyn til græsset, dog højst 2 døgn på samme sted. Af hensyn til græsslåmaskinerne skal du sørge for, at alle pløkker fjernes.

## **Tøjtørring**

Det er tilladt at tørre tøj i haven på stativ. På altanen skal stativet være under rækværkets højde. Tørresnor må ikke fastgøres til bygninger.

Der må luftes dyner eller tæpper fra altan, dog max. 2 timer.

Der må ikke tørres eller luftes tøj, dyner eller tæpper fra vinduerne.

## **Vaskeri**

Pas godt på vaskeriet, det skal holde i mange år. Fejl ved maskinerne skal meddeles til beboerservice.

Du kan reservere vasketider via dit kort i vaskeriet eller via din egen computer.

Vasketiden frigives ½ time efter bestilt tid og derefter kan andre benytte ubrugt tid.

Husk at overholde tørrerummenes tider.

Brugen af maskinerne registreres og betales over huslejen.

## **Vedligeholdelse af bolig**

Vi har A – ordning i afdelingen, dvs. at lejer i boperioden selv skal varetage den indvendige vedligeholdelse af boligen samt haven og forhaven.

Skure og halvtage mm fjernes ved fraflytning på fraflytters regning, hvis ikke det opfylder kravene fra lokalplan og råderetskatalog.

## **Ændring af bolig**

Foretager du ændring af din bolig, kræves der forudgående skriftlig tilladelse fra HvidovreBo's administrationskontor. Hvis byggemyndighederne skal godkende det, skal ansøgningen til kommunen ske via administrationen.

Der er taget beslutning om kollektiv individuel modernisering i afdelingen og der kan ansøges om nyt køkken og/ eller badeværelse så længe der er midler i puljen.

Den kollektive individuelle modernisering finansieres gennem fælles lån i afdelingen, som betales over huslejen af de lejere, der har valgt forbedringen.

Vil du vide mere, kan du henvende dig på ejendomskontoret.

Installationsret giver dig ret til at installere vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og emhætte til godkendte el- og vandinstallationer.

Således vedtaget på afdelingsmødet den 5. september 2023.