

Hvidovrebo afd. 7 – Tavlekærsvvej / Kærstykkevej

Retningslinjer for kollektiv råderet

KØKKEN

Standard i følge loven

I lov om almene boliger står der, at arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig (fx massive granitbordplader kan fx ikke forventes godkendt). Hvis det arbejde, der laves i en almen bolig, vurderes at have en standard, der vil øge omkostninger til kommende vedligehold, kan du som lejer pålægges denne udgift over huslejen.

Byggetilladelse

Ved bygningsmæssige indgreb eller ændring af installationer kan det kræve byggetilladelse. Ejendomskontoret kan fortælle mere om, hvornår arbejdet kræver byggetilladelse.

OBS!

El- og vvs-arbejde må ikke udføres af dig som lejer, men skal udføres af autoriserede håndværkere.

Arbejdets fysiske omfang

Det er tilladt at nedrive / fjerne væggen mod viktualierum. Lille 'vinge' mod bryggers / stue kan ligeledes fjernes.

Du skal ansøge om dette i særskilt ansøgning. De resterende vægge skal bibeholdes.

Totalentreprenør

Moderniseringen omfatter totalrenovering af køkkenet. Ønskes kun en del af køkkenet forbedret, kan du ansøge via reglerne om individuel råderet. Der skal anvendes totalentreprenør til moderniseringen.

Du kan selv vælge hvem du ønsker som totalentreprenør, til at udføre dit køkken. De fleste vælger dog vores samarbejdspartnere, hvor der er indgået gode rabatordninger. Se informationsbrevet.

Beboerens udgift til nyt køkken er fastsat til max. 129.840 kr. inkl. Moms.

Aflevering

FA09 vil ved afleveringen være repræsenteret af en fra ejendomskontoret, som skal godkende køkkenet, samt underskrive afleveringsprotokollen, som totalentreprenøren medbringer.

Eget arbejde

Totalentreprenøren afgiver tilbud med den forudsætning, at boligen er tilgængelig og ikke forstyrres af dit eget arbejde i den givne tidsperiode. Hvis du ønsker en anden arbejdsgang, skal du aftale dette med totalentreprenøren.

Du kan som beboer ikke selv nedrive køkkenet.

Elinstallationer

Totalentreprenøren står for at sikre, at der etableres det rette antal kontakter i køkkenet, så reglerne i **stærkstrømsbekendtgørelsen** overholdes.

Ved renovering skal alt leve op til de sidste nye krav. Dette arbejde skal udføres via moderniseringen og indenfor det disponible beløb.

Ønskes der opgradering af el-installationer, kan dette medtages i modernisering inden for det disponible beløb. Dette arbejde skal udføres af den valgte totalentreprenør.

Nye installationer skal fremføres skjult, bag paneler eller nye køkkenelementer.

Der skal etableres stikkontakt i vaskeskab som forberedelse for tilslutning af opvaskemaskine.

Belysningsarmaturer

Følgende belysning under overskabe er tilladt:
LED spots.

Hårde hvidevarer

Der kan ikke indkøbes hårde hvidevarer via moderniseringen. Hvis du ønsker andre hårde hvidevarer skal du søge om tilladelse til dette via installationsretten.

Emhætte / Emfang

Der er krav om at beboeren skal installere og afholde udgiften til en ny (standard) emhætte/emfang, såfremt der vælges overskabe over komfur. Opsætning af dette kan indgå i finansieringen.

VVS-installationer

VVS-installationer skal overholde gældende lovgivning.

Flytning af vand og afløbsinstallationer kan ikke medtages i moderniseringen.

Udgifter til udskiftning af rør, stigstreng eller faldstammer på grund af tæring eller tilkalkning afholdes af afdelingen.

Nye installationer skal fremføres skjult, bag paneler eller nye køkkenelementer.

Køkken afløbet skal forberedes for tilkobling af afløb fra opvaskemaskine.

Køkkenvask

Der er frit valg af alle vaske.

Vasken skal være med hanehul og må gerne være underlimet.

Blandingsbatteri

Der er frit valg mellem alle blandingsbatterier, så længe de er VA godkendte.

Køkkenelementer

Frit valg, låger/skuffer skal forsynes med dæmper/softlukning.

Bordplader

Der kan frit vælges mellem alle typer bordplader. Dog ikke granit, marmor o. lign da det fratager boligens almene karakter.

Stænkbeskyttelse

Steder stænkbeskyttelse må benyttes:
Over vask, over komfur og over køkkenbord.

Der er frit valg af materialer, men ved opsætning af fliser skal der leveres 1 kasse fliser til fremtidige reparationer. Du skal som beboer selv opbevare fliserne.

Gulvbelægning

Valg af gulv skal udføres Jf. afdelingens råderetskatalog, hvor følgende gulvtyper er tilladte, linoleum, trægulve & fliser.

Renovering af gulv kan medtages i moderniseringen.

Vægge og lofter

Afdelingens vedligeholdelsesreglement skal overholdes. Overfladen skal være vaskbar.

Alt malerarbejde i køkkenet kan tages med i moderniseringen, indenfor det disponible beløb.

Andre bemærkninger

Radiator i køkken skal bibeholdes.

Har du spørgsmål:

Du er velkommen til at kontakte:

Thomas Clemmensen

Drifts- og proceskonsulent – FA09

raaderet@fa09.dk

Tlf: 51 62 41 29

Stationsparken 24 2. th
2600 Glostrup

