HUSORDEN

FOR

BOLIGFORENINGEN HVIDOVREBO

Afdeling 8

Vojensvej 8 - 18

Denne husorden er lavet for, at alle beboere skal kunne trives sammen. Er der beboere, der overtræder husordenen, vil det kunne medføre, at Boligforeningen, med baggrund i vedtægterne, husordenen og ***Lov om leje af almene boliger****, ser sig nødsaget til, at tage sanktioner i brug, som er ubehagelige for alle parter. Det er derfor en god ide, at læse husordenen grundigt igennem, så man er klar over de regler, der er gældende for afdelingen.*

Godkendt på ordinært afdelingsmøde den 1. september 2015.
Rettelser foretaget efter afdelingsmødet den 12. september 2017.
Rettelser foretaget efter afdelingsmøde den 2. september 2019.
Rettelser foretaget efter afdelingsmøde den 30. august 2021.
Rettelser foretaget efter afdelingsmøde den 26. september 2022.
Rettelser foretaget efter afdelingsmøde den 9. september 2024.

Boligforeningen **HVIDOVREBO** hører hjemme i Hvidovre Kommune. Den har til formål, at opføre og administrere beboelsesejendomme efter de bestemmelser, der er gældende for almene boliger.

Det er besluttet at afholde 1 afdelingsmøde om året. Ved dette møde vælges der samtidig afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Afdelingsbestyrelsen

Vælges blandt afdelingens beboere for 2 år ad gangen og består af mindst 3 medlemmer. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med en formand. Suppleanter kan – efter ønske – deltage i afdelingsbestyrelsens ordinære møder.

Afdelingsbestyrelsen skal ligeledes vejlede beboerne, udarbejde budgetter i samråd med **HVIDOVREBO's** administrationskontor og i øvrigt se til at alt foregår i god harmoni uden at være "politibetjente".

Afdelingsbestyrelsens og ejendomskontorets træffetid kan ses på hjemmesiden og på opslag i afdelingen.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer. Dette gælder også tomme dåser o.lign., når de smides i containerne. **HUSK** venligst at lukke containerlåget, for at undgå dårlig lugt.

Større ting, som f.eks. papkasser og kasserede brugsgenstande, **skal** afleveres i de dertil indrettede storskralderum.

Maling og andre kemikalier må ikke kastes i container, men der aftales med ejendomsfunktionæren, hvor det skal afleveres. Det kan også afleveres direkte på genbrugspladserne i kommunen.

Bad & WC

Undgå unødig vandspild, og sørg altid for, at dit WC og dine vandhaner er i orden. Du må kun benytte WC-papir, medens klude, vat, aviser, tændstikker og lign. **ikke** må nedkastes i klosettet. I tilfælde af uregelmæssigheder, skal du anmelde dette til ejendomsfunktionæren.

Altan og terrasse

Den til lejemålet hørende altan eller terrasse skal holdes i pæn, ordentlig og ryddelig stand.

Altankasser **skal** hænges indvendigt på altanen.
Vanding af altankasse o.lign. er kun tilladt før kl. 9.00 og efter kl. 21.00.

Antenner

Afdelingen er forsynet med TeleDanmark Kabel TV, og tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik.

Barnevogne, cykler, knallerter, mv.

Af hensyn til brand- og redningstjenesten er det ikke tilladt at sætte disse ting i opgange eller svalegange. Henstillen af cykler, knallerter og barnevogne skal ske på de steder, der er beregnet til det. Cykelskur/barnevognsskur må kun benyttes såfremt cykel og barnevogne stadig benyttes.

Opbevaring af legeredskaber etc. må ikke finde sted i barnevognsrummet.

Døre

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker o.lign. For at undgå uvedkommende, skal døre med dørtelefon altid være låst.

Erhverv

Lejemålet må ikke gøres til genstand for erhvervsmæssig udnyttelse af nogen art, uden boligforeningens skriftlige samtykke.

Fravær i længere tid

Såfremt du skal være væk fra din bolig i længere tid, bedes du såvidt muligt undgå nedrullede gardiner og andre synlige tegn på, at du ikke er hjemme. Det kan friste eventuelle indbrudstyve. Du kan også orientere din nabo om dit fravær.

Fyrværkeri

Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri i ejendommen og på dennes grund.

Glasforsikring

HVIDOVREBO har ikke tegnet kollektiv glasforsikring, derfor hæfter beboerne selv for eventuelle glasskader, de forårsager uden for lejemålet. Normalt vil skaden blive dækket af en evt. ansvarsforsikring.

Grill

Det er kun tilladt at grille på den fælles grillplads samt på terrassen ved Fælleshuset (såfremt dette ikke er udlejet på det pågældende tidspunkt!) i tidsrummet mellem kl. 09.00 og kl. 22.00.
Det er dog tilladt at bruge gasgrill på terrasse og altanerne.

Brugerne af grillområderne er selv ansvarlige for oprydning, rengøring af grill, tømning af askespand etc.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 indekatte efter gældende regler. Reglerne kan ses på afdelingens hjemmeside eller rekvireres på ejendomskontoret. Fuglefodring er ikke tilladt.

Skriftlig tilladelse til pasning af hunde & katte i en aftalt, kortere periode kan fås ved henvendelse til ejendomskontoret.

Det er **ikke** tilladt at lufte hund på afdelingens arealer.

Komfurer & tekniske installationer

Med de tekniske installationer i lejligheden, er der som regel brugsanvisninger. Følges disse brugsanvisninger, vil man kunne spare sig for mange ærgrelser. Normal vedligeholdelse betales af afdelingen. Behandles komfuret forkert, så der opstår skader, må man selv betale for reparation eller udskiftning. Fejl på installationer skal meldes til ejendomsfunktionæren. Ændringer i lejlighedens El- & VVS-installationer **må kun foretages** af autoriserede firmaer.

Såfremt De opdager fejl på installationer, komfur mv. udenfor normal arbejdstid,skal De kontakte vagten. Hvis De selv rekvirerer reparatør, vil det være for egen regning.

Legende børn

Alle **HVIDOVREBO's** afdelinger har en høj vedligeholdelsesstandard.

Derfor er det naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- & murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller de grønne områder.

Boldspil o. lign. SKAL foregå på græsplænen. Der må ikke foregå boldspil op ad vægge/mure.
Udendørs leg skal ophøre kl. 22.00.

Markiser

Det er tilladt at opsætte markiser efter gældende regler. Reglerne kan rekvireres hos administrationen.

Maskiner

Det er tilladt at bruge støjende maskiner og værktøj på hverdage fra kl. 8.00 - 19.00, lørdage fra kl. 9.00 - 16.00 og søndage fra kl. 10.00 - 12.00.

Motorkørsel mv.

Bil-, knallert- og motorcykelkørsel på gang og stisystemerne er **strengt forbudt**.

Cykelkørsel skal, af hensyn til legende børn, ske med forsigtighed.

Musik & fester

Tag venligst hensyn til naboerne, når der benyttes fjernsyn, musikanlæg & musikinstrumenter. Der må ikke spilles for åbne vinduer. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn ved at dæmpe, så de øvrige beboeres nattero ikke forstyrres.

Parkering

Motorkøretøjer må ikke parkeres andre steder på ejendommens areal end på de dertil indrettede parkeringspladser. Det er ikke tilladt at parkere campingvogne, lastbiler og uindregistrerede køretøjer på parkeringspladserne. Parkering er strengt forbudt på stier, og overtrædelse heraf kan medføre politianmeldelse.

Parkeringspladser er til rådighed for beboerne og deres gæster, og uvedkommendes brug af pladserne vil kunne medføre politianmeldelse.

Radiator & varme

Radiatorerne er termostatstyret, og bør i vintertiden aldrig være helt lukkede, men stå på mindst 1, også ved udluftning.

Rygning i opgange

Der må ikke ryges i opgange. Dette bl.a. på grund af at der udføres arbejdsopgaver af forskellige personalegrupper, som det er lovens hovedformål at beskytte mod passiv rygning.

Skadedyr

Observerer De skadedyr (hvepseboer, kakerlakker, mosegrise, rotter, væggetøj mv.) bedes De omgående underrette ejendomsfunktionæren herom.

Skure

Skurene i området skal, selvom de ikke benyttes, være aflåst.

Skiltning

Reklamer og skilte af enhver art, må ikke opsættes på ejendommen, i opgangene og på døre uden boligforeningens skriftlige tilladelse.

Vaskeri

Alle beboere i afdeling 8 har modtaget 1 stk. vaskekort til brug i afdelingens vaskeri. Det månedlige forbrug i vaskeriet opkræves sammen med huslejen. Mister man sit vaskekort, kan man, mod betaling, bestille et nyt hos varmemesteren.

Børn under 12 år har kun adgang ifølge med en voksen.

Brug af vaskemaskine i lejligheden må kun ske i tidsrummet kl. 7.00 – 21.00.

Ændring af lejligheden

Foretager man ændringer af sin lejlighed, kræves der forudgående, skriftlig tilladelse fra **HVIDOVREBO**. Såfremt ændringerne kræver myndighedsgodkendelse, skal beboeren selv sørge for denne.

Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet.

HVIDOVREBO's *administration, afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionæren er altid villige til at hjælpe beboerne til rette, hvis der skulle opstå problemer i forbindelse med denne husorden. Husk at afdelingsbestyrelsen har en månedlig åbningstid, hvor beboeren altid kan henvende sig, hvis der opstår problemer.*

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen