HUSORDEN

FOR

BOLIGFORENINGEN HVIDOVREBO

Afdeling 1

Svendebjergvej 1 A, B og C

Denne husorden er lavet for, at alle beboere skal kunne trives sammen. Er der beboere, der overtræder husordenen, vil det kunne medføre, at Boligforeningen, med baggrund i vedtægterne, husordenen og lejeloven, ser signødsaget til, at tage sanktioner i brug, som er ubehagelige for alle parter. Det er derfor en god ide, at læse husordenen grundigt igennem, så man er klar over de regler, der er gældende for afdelingen.

Godkendt på ordinært afdelingsmøde den 1. september 1999
i henhold til Lov om leje af almene boliger.
Med ændring på afdelingsmøde den 18. september 2012
Redaktionelle rettelser er foretaget 26. maj 2016 og 17. december 2021
Ændret på afdelingsmøde 27. august 2024

Afdelingsbestyrelsen

Vælges blandt afdelingens beboere for 2 år ad gangen, og består af 3 medlemmer, hvoraf den ene er formand. Afdelingsbestyrelsens opgaver er blandt andet, at formidle kontakten mellem afdelingen og forretningsføreren, hvis vi på et beboermøde har vedtaget opgaver, der skal udføres af autoriserede håndværkere.

Afdelingsbestyrelsen skal ligeledes vejlede beboerne, udarbejde budgetter i samråd med **HVIDOVREBO's** administrationskontor og i øvrigt se til at alt foregår i god harmoni uden at være "politibetjente".

Afdelingsbestyrelsens træffetid er:
Vil fremgå af afdelingens hjemmeside og ved opslag i opgange.

Ejendomsfunktionærens træffetid er:
Vil fremgå af afdelingens hjemmeside og ved opslag i opgange.

Ved problemer udenfor træffetiderne – se opslag i opgangene.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt restaffald være pakket ind i affaldsposer.

Større ting, som f.eks. papkasser og kasserede brugsgenstande, skal lægges på traileren som står ved gavlen.

Aflevering af kasserede møbler mv. skal aftales med afdelingens ejendomsfunktionær.

Engangssprøjter skal emballeres forsvarligt.

Glas og flasker skal i affaldscontaineren.

Aviser skal i aviscontaineren.

Maling og andre kemikalier afleveres ved kemiskab i skraldegården.
Det kan også afleveres direkte på genbrugspladserne i kommunen.

Afløb fra vask og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.lign. må **aldrig** kastes i toiletkummen.

Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og bekosteligt. Såfremt tilstopningen skyldes forkert brug, vil man selv kunne komme til at betale.

Da vand er meget dyrt, er det meget vigtigt, at man straks melder til ejendomsfunktionæren, hvis der er vandhaner der drypper eller toilettet løber.

Altaner og altankasser
Antenner
Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv.

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb, der kan forårsage vandskade hos andre beboere. Tilladelse til opsætning af altankasser gives af afdelingsbestyrelsen.
Tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik.
Cykel- & barnevognsparkering er, som det fremgår af opslag i opgangene tilladt. De skal dog placeres således at ambulancetjeneste og brandvæsen kan komme uhindret frem, ligesom de ikke må hindre almindelig adgang til boligerne.
De må ikke henstilles således at de ødelægger husmuren, beplantning o.s.v.

Døre

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker o.lign.

Fyrværkeri

Det er ikke tilladt, at afbrænde fyrværkeri i ejendommen, i opgangene eller fra altanerne. Det er således kun tilladt at afbrænde fyrværkeri fra afdelingens udvendige fællesarealer.

Glasforsikring

HVIDOVREBO har ikke tegnet kollektiv glasforsikring, derfor skal man selv betale, hvis man slår en rude i stykker udenfor lejligheden. Normalt vil skaden blive dækket af Deres familieforsikring.

Husdyr

Det er tilladt at holde **1 indekat eller 1 hund.**
Ansøgningsblanket og regler kan hentes på ejendomsmesterkontoret eller på afdelingens hjemmeside.

Affald fra kattebakke m.m. skal afleveres forsvarligt indpakket i skralderum.

Skriftlig tilladelse til pasning af hunde & katte i en aftalt periode, kan fås ved henvendelse til **ejendomskontoret.**

Det er ***ikke*** tilladt at lufte dyr på afdelingens arealer.

Komfurer, køleskabe & tekniske installationer

Med de tekniske installationer i lejligheden, er der som regel brugsanvisninger. Følges disse brugsanvisninger, vil man kunne spare sig for mange ærgrelser. Normal vedligeholdelse betales af afdelingen. Behandles komfur og køleskab forkert, så der opstår skader, må man selv betale for reparation eller udskiftning. Fejl på installationer skal meldes til ejendomsfunktionæren. Ændringer i lejlighedens El- & VVS-installationer **må kun foretages** af autoriserede firmaer.

Såfremt De opdager fejl på installationer, komfur eller køleskab, udenfor normal arbejdstid, skal De kontakte vagten***. Såfremt De selv rekvirere montører, vil regningen blive tilsendt Dem.***

Leg

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftgange, i kældre, ved gadedøre eller andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de omkringboende.

Alle **HVIDOVREBO's** afdelinger har en høj vedligeholdelsesstandard. Derfor er det naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- & murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller de grønne områder.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue & pil, kasten med kniv, skydning med luftbøsser o.lign. er meget farligt, og må af hensyn til sikkerheden ikke foregå på **HVIDOVREBO's** områder.

Forældre er normalt økonomisk ansvarlige for hærværk begået af deres børn.

Maskiner

Det er tilladt at bruge støjende maskiner og værktøj på hverdage fra kl. 8.00 - 19.00, lørdage fra kl. 9.00 - 13.00 og søndage fra kl. 10.00 - 13.00.

Er man i indflytningsperioden nødt til at arbejde (støje) uden for de nævnte tidspunkter, bedes de nærmeste naboer underrettes herom.

Musik & fester

Tag venligst hensyn til naboerne, når der benyttes fjernsyn, musikanlæg & musikinstrumenter. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn ved at dæmpe, så de øvrige beboeres nattero ikke forstyrres.

Skal man have fest, er det almindeligt, at de omkringboende bliver orienteret, og er indforstået med, "støj" efter midnat.

Parkering

Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser og på fortorvet på Svendebjergvej. Når De parkerer på Svendebjergvej, bedes De venligst parkere således, at De ikke genere de omkringboende parcelhusejere. Lastvogne, trailere, campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres på boligområdet eller afdelingens parkeringspladser.

Campingvogne må dog parkeres i op til 48 timer under klargøring, såfremt de ikke generer den normale parkering.

CYKLING OG KNALLERTKØRSEL PÅ GANGSTIER ER FORBUDT.

Pulterrum & kælderrum

Pulterrum og kælderrum bedes holdes lukkede og aflåst, også selv om de ikke benyttes. Vinduer holdes også lukkede.

ER DER I DERES RUM TEKNISKE INSTALLATIONER, KAN EKSTRANØGLE FORLANGES DEPONERET HOS EJENDOMSFUNKTIONÆREN.

Radiator & varme

Radiatorerne er termostatstyret, og bør i vintertiden aldrig være helt lukkede, men stå på mindst 1, også ved udluftning.

Skadedyr

Observere De skadedyr (hvepseboer, kakerlakker, mosegrise, rotter, væggetøj mv.) bedes De omgående underrette ejendomsfunktionæren herom.

Skiltning & reklamer

Har man behov for at opsætte skilte og reklamer, kan dette lade sig gøre, såfremt **HVIDOVREBO's** administrationskontor har givet skriftlig tilladelse.

Navneskilte kan opsættes, hvis udformningen er godkendt. Navneskilt ved indflytning er gratis, men det er tilladt at ændre navneskilt, idet man selv betaler en evt. udskiftning.

Teltslagning

Det er tilladt at opslå telte og festbaldakiner på fællesarealerne. Af hensyn til græsset, dog højst 2 døgn på samme plads. Af hensyn til græsslåmaskinerne, bedes De påse at ***alle*** pløkke fjernes.

Udluftning

For at undgå fugtdannelser og dermed følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, bør der foretages en effektiv udluftning gennem vinduer og døre - 5 til 10 minutter - gerne flere gange om dagen.

Vask & tøjtørring

Tag venligst hensyn til beboerne i nærheden af vaskerierne. Man kan se hvad tid man skal være færdig på et opslag i vaskeriet.
Husk at overholde dine vasketider og lad være med at tage andres vasketid.

Benyt tørrepladserne til tøjtørring, tørres der tøj på altanen, må det **IKKE** kunne ses over altanrækværkshøjde. DET ER IKKE TILLADT AT HÆNGE TØJ, TÆPPER, DYNER M.M. UD OVER ALTANKANTEN.

Ændring af lejligheden

Foretager man ændringer af sin lejlighed, kræves der forudgående skriftlig tilladelse af **HVIDOVREBO's** administrationskontor, og hvis bygningsmyndighederne skal godkende det, skal man selv sørge for dette.

HVIDOVREBO's *administration, afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionæren er altid villige til at hjælpe beboerne til rette, hvis der skulle opstå problemer i forbindelse med denne husorden. Husk at afdelingsbestyrelsen har en månedlig åbningstid, hvor beboeren altid kan henvende sig, hvis der opstår problemer.*

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen