

---

## Referat

---

Mødeart: **Generalforsamling**  
Afdeling: **HVIDOVREBO**  
Dato: **Den 22. maj 2024**  
Mødetid: **kl. 19.00**

Mødested:  
**Lille Friheden 1**  
  
**Aktivitetssal 1-3**

---

Deltagere: Der var 37 lejemaal repræsenteret (42 deltagere)

### Til stede fra organisationsbestyrelsen:

Palle Christensen, formand  
Jette Wagner  
Anni Nielsen  
Mick Noren Larsen  
Joan Kragh

### Gæster:

Lars Nørgaard, FA09  
Driftschef Ninna Auvinen, FA09  
Lene B. Eskildsen, FA09  
Thomas Nielsen, ejendomsleder, Hvidovrebo  
Ole Riberholdt, ejendomsmester, Hvidovrebo

---

## 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Formand Palle Christensen bød velkommen til generalforsamlingen og bad om salens accept til at der blev fotograferet til beboerbladet. Der var ingen indvendinger. Bjarne Zetterström fra BL blev valgt som dirigent. Han konstaterede at mødet er lovligt indvarslet og alt materiale er rettidigt udsendt og efter vedtægterne. Således erklærede han generalforsamlingen for beslutningsdygtig. Maria Duclos Lindström fra Moment blev valgt som referent. Valg af stemmeudvalg blev udskudt til evt. relevans.

## 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2023

Formanden henviste til den skriftlige beretning og takkede derudover for arbejdet, der blev gjort i organisationen og afdelingerne af ansatte, administrationen og ikke mindst afdelingsbestyrelserne, som leverer det ulønnede arbejde. I debatten blev der spurgt: Hvordan forholder organisationen sig til elbiler? Svar: For et par år siden traf organisationsbestyrelsen (OB) en beslutning om at man gerne ville stille ladestandere til rådighed: 1 stander med to ladeudtag pr. 100 påbegyndte lejemaal. Alle afdelinger er blevet hørt og har valgt at tilslutte sig denne ordning.

Man kan benytte standerne, hvis man i "Norlys Opladning"-appen er tilmeldt "Team Hvidovrebo"

Hvis en afdeling ønsker flere standere, er det afdelingsmødet som beslutter dette, og afd., der afholder udgifterne.

**Beretningen blev derefter godkendt**

### 3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2023, med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Lene B. Eskildsen fra FA09s økonomiafdeling gennemgik årsregnskab til godkendelse. Det viste et overskud på cirka 393.000 kr. Hovedårsagen til overskuddet var afkast på obligationer. Formanden forklarede at afstemningen om godkendelse af organisationsbestyrelsens regnskab indbefatter en endelig godkendelse af alle afdelingernes regnskaber og understregede at revisionen ikke havde haft noget at bemærke i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt **godkendt**.

Derefter blev budgettet for det kommende år præsenteret til orientering. Det var også gjort tilgængeligt før mødet. Administrationsbidraget til FA09 stiger som konsekvens af højere lønninger. Stigningen er holdt nede af overskuddet i regnskabet samt øget effektivitet i FA09.

Budgettet blev **taget til efterretning**.

### 4. Indkomne forslag

Følgende forslag var modtaget fra Kim Paulsen:

"Generalforsamlingen 2024 drøfter, hvordan Hvidovrebo kan gøre afdelingerne røgfri i fremtiden (røgfri zoner)? Er der flertal for idéen, så udarbejder organisationsbestyrelsen en standardmodel for røgfri zoner i Hvidovrebo til brug ved de kommende afdelingsmøder."

Forslaget blev drøftet på mødet og derefter sat til afstemning.

Forslaget blev **nedstemt**.

#### 5.1 Valg af formand for 2 år

På valg er Palle Christensen

**Valgt** uden modkandidat (enstemmigt)

#### 5.2 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er Joan Kragh: **Valgt** uden modkandidat

og Mick Noren Larsen: **Valgt** uden modkandidat

#### 5.3 Valg af 2 suppleanter for 1 år

På valg er Finn Møller: **Valgt** uden modkandidat

Helle Adelborg: **Valgt** uden modkandidat

## 6. Valg af revisor

Ri Statsautoriseret Partnerselskab **blev genvalgt.**

## 7. Eventuelt

Spørgsmål til driften: Hvor tidligt tillades trappevask. Beboeren oplever at blive vækket før kl. 6. om morgenen af trappevask. Ejendomsservice vil tale med rengøringen og sikre at rengøring ikke starter før kl. 7.00.

En beboer fremførte, at det er meget indviklet at komme ind på hjemmesiden. Lars fra FA09 sagde, at FA09 tilstræber at hjemmesiden skal være så brugervenlig som mulig. Ejendomskontoret vil gerne hjælpe.

En beboer fremførte, at man nogle steder får information tilsendt. Formanden fortalte, at hvis man framelder digital post fra kommunen, så gælder det også HVBO. Man kan evt. kontakte formanden direkte.

En beboer fremførte, at der sker forskellige sociale arrangementer i de forskellige afdelinger rettet mod pensionister, som det vil være godt at få udbredt. Fx madklub, snakkeklub og strikkeklub. Formanden fortalte, at man på baggrund af et indkommet forslag vil invitere til et møde med alle afdelingsbestyrelser, samt organisationsbestyrelsen og FA09. Trivsel, fællesskab og ensomhed er vigtige temaer, Mødet er d. 18. juni har til formål at udveksle hvad man gør i den henseende i de forskellige afdelinger og udbrede gode idéer.

Jette fra bestyrelsen fortalte at beboerbladet bringer annoncer for fællesarrangementer.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20.05 og gav ordet til Palle Christensen, der takkede farvel og sagde vi ses om et år.

---

Palle Christensen  
formand

---

Bjarne Zetterström  
dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Emil Zetterstrøm

### Dirigent

På vegne af: Boligforeningen HvidovreBo

Serienummer: 2c3d8f7c-ecc9-4132-96fe-44d1e63b9576

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-06-05 17:26:28 UTC



## Palle Christensen

### Formand

På vegne af: Boligforeningen HvidovreBo

Serienummer: ecb28049-66ad-4221-9347-5286cf98cb74

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-06-06 14:11:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**