

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup
Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16
Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Referat

Mødeart: Generalforsamling
Afdeling: HVIDOVREBO
Dato: Den 16. maj 2023
Mødetid: kl. 19.00

Mødested:
Lille Friheden 1
Aktivitetssal 1-3

Deltagere: Der var 39 lejemaal repræsenteret (49 deltagere)

Til stede fra organisationsbestyrelsen:

Palle Christensen, formand.
Jette Wagner
Anni Nielsen
Mick Noren Larsen
Joan Kragh

Gæster:

Lars Nørgaard, FA09
Driftschef Ninna Auvinen, FA09
Thomas Nielsen, ejendomsleder, Hvidovrebo
Ole Riberholdt, ejendomsleder, Hvidovrebo
Henrik Meyer Rasmussen, økonomichef, FA09
Maria Duclos Lindstrøm, Moment
Kenneth Wöhlisfelt, journalist

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2022
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2022, med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
4. Indkomne forslag
- 5.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:
På valg er Jette Wagner
På valg er Anni Nielsen
På valg er Mick Noren Larsen
- 5.2 Valg af 2 suppleanter for 1 år:
På valg er Finn Møller og vakant
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Formand Palle Christensen bød velkommen.
Bjarne Zetterström fra BL blev valgt som dirigent.
Maria Duclos Lindström, Moment blev valgt som referent.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Susanne Schiøtt og Helle Hinsch.

Dirigenten oplyste, at dagsorden var omdelt 11. april 2023, der var annonceret i Hvidovre Avis den 12. april 2023 og materialet til generalforsamlingen var tilgængeligt på HvidovreBos hjemmeside og på ejendomskontorerne den 8. maj 2023. Dirigenten konstaterede derfor, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2022

Formand Palle Christensen fremlagde bestyrelsens årsberetning i forlængelse af den skriftlige beretning. Han takkede som det første Jette Weise, som ikke var til stede, mange gange for den tid og de kræfter hun har lagt i organisationsbestyrelsen. Han takkede også afdelingsbestyrelserne og de frivillige beboere ikke mindst i afdeling 8 og 3, hvor der har været meget arbejde med byggesager og brandsager. Han takkede også alle ansatte og FA09.

Den skriftlige og mundtlige beretning blev sat til debat. To emner, der blev rejst i salen, var problemer med den nuværende leverandør af ladestandere til elbiler, samt udgifterne til beboerbladet. Formanden og FA09 forklarede baggrunden for valg af leverandør og sagde at bestyrelsen vil være opmærksom på om der eventuelt skal skiftes leverandør, hvis de nuværende utilfredsstillende forhold ikke løses.

Beretningen godkendes

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2022, med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Henrik Meyer Rasmussen, økonomichef, FA09 fremlagde årsregnskabet for 2022, regnskab for særlige aktiviteter, revisionsberetningen, og fremlagde budgettet for 2023. Han fremhævede to punkter i regnskabet: Boligbladet (særlige aktiviteter) var ikke budgetteret med i 2022-budgettet, så de udgifter kom ekstra til. Derudover afspejler regnskabet et kurstab på obligationer, samt tab på brandsagen og fraflytninger. Det fører til at regnskabet i år viser et underskud på kr. 546.326. Meget af kurstabet forventes at vindes tilbage i de kommende regnskabsår. Derudover er der tale om et upåfaldende regnskab, fortalte økonomichefen. Revisionsrapporten var også uden anmærkninger.

Årsregnskabet samt regnskabet for særlige aktiviteter (ingen i år) blev godkendt

Derefter gennemgik økonomichefen budgettet for 2024 til orientering og mulig drøftelse i salen.

Budgettet blev taget til efterretning

4. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

5.1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Følgende blev valgt til organisationsbestyrelsen uden modkandidater:

Jette Wagner

Anni Nielsen

Mick Noren Larsen

Bestyrelsen konstituerede sig med næstformand på et efterfølgende bestyrelsesmøde og trak lod om, hvem der skal sidde for henholdsvis 1 og 2 år.

Jette Wagner og Anni Nielsen blev valgt for 2 år, Mick Noren Larsen blev valgt for 1 år. Formand Palle Christensen og bestyrelsesmedlem Joan Kragh var ikke på valg i år og fortsætter.

5.2. Valg af 2 suppleanter for 1 år

På valg er Finn Møller. To kandidater meldte sig til den vakante post. De tre kandidater præsenterede sig og der var valg.

Første suppleant blev Finn Møller (53 stemmer)

Anden suppleant blev Helle Adelborg (49 stemmer),

Hanne Matthiasen fik 46 stemmer, og blev ikke valgt.

6. Valg af revisor

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

7. Eventuelt

Problemstilling om skraldebiler og ulovlig parkering blev drøftet under punktet eventuelt.

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16

Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20.35. og gav ordet til Palle Christensen, der takkede farvel og sagde vi ses om et år.

Palle Christensen

formand

Bjarne Zetterström

dirigent