

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup
Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16
Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Hvidovre, den 13. september 2021

Referat

Den 8. september 2021

Mødeart:	HVIDOVREBO	Mødested:
Afdeling:	Ekstraordinær generalforsamling	Afd. 4s fælleshus "Stævnen"
Mødetid:	kl. 19.00	

Deltagere: 18 - Der var 17 lejermål repræsenteret

Gæster:

Lars Nørgaard FA09

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
 2. Godkendelse af forslag fra organisationsbestyrelsen.
-

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Jette Wagner blev valgt som dirigent.

Lars Nørgaard blev valgt som referent.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af: Finn fra afd. 6 og Helle fra afd. 4.

Dirigenten oplyste, at på den ordinære generalforsamling blev forslag om vedtægtsændring enstemmig vedtaget. Ifølge vedtægternes §9 skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden 2 uger efter den ordinære generalforsamling for at ændre i vedtægterne. På denne generalforsamling vil forslaget blive godkendt, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling var omdelt og tilgængelig på HvidovreBo hjemmeside den 25. august 2021.

Dirigenten konstaterede derfor, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af forslag fra organisationsbestyrelsen

Dirigenten informerede de tilstedeværende om følgende:

Da normalvedtægterne, ifølge bekendtgørelse nr. 997 af 26/09/2019, er ændret, stiller organisationsbestyrelsen forslag om, at HVIDOVREBOs vedtægter ændres tilsvarende. Effekten af ændringerne bliver, at HvidovreBo får mulighed for at kommunikere digitalt med medlemmerne. En beboer der er fritaget for "Digital post fra offentlige afsendere" (E-boks) kan også fritages i HvidovreBo.

Såfremt generalforsamlingen godkender forslaget, bliver vedtægterne ændret således:

Der indsættes en § 4a

§ 4a. Har en lejer overfor boligorganisationen dokumenteret fritagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.

Stk. 2. Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.

§ 5, stk. 2 tilføjes:

10) Pantsætning af boligorganisationens ejendomme.

§ 5, stk. 3 tilføjes:

5) Pantsætning af afdelingernes ejendomme.

De efterfølgende punkter i §5, stk. 3 tilpasses nummerrækken.

§ 5, stk. 5 udvides til følgende ordlyd:

Generalforsamlingen har delegeret kompetencen i stk. 3, nr. 3, 4 og 5 til organisationsbestyrelsen.

§ 7, stk. 1 ændres til følgende ordlyd:

§ 7. Den ordinære generalforsamling afholdes i Hvidovre og bestyrelsen indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel til alle boligorganisationens medlemmer samt bekendtgørelse i Hvidovre Avis.

~~Den ordinære generalforsamling afholdes i Hvidovre og indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved:~~

~~— 1: Bekendtgørelse i Hvidovre Avis.~~

~~— 2: Skrivelse til samtlige bolighavende medlemmer.~~

I § 13, stk. 1 tilføjes:

Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 4 ugers varsel til alle husstande i afdelingen.

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16

Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Dirigenten gik herefter til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat.

Antal afgivne stemmer:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

En enkelt beboer vil gerne have med til referat, angående muligheden for hvornår opkrævning af huslejen fremsendes elektronisk via de eksisterende apps/hjemmesider da, papiroprækningen via postomdelingen ofte er meget sent fremme.

Til dette kan det oplyses, at der på nuværende tidspunkt ikke findes denne mulighed, men at dette kan blive en realitet i dette konstante udviklingsarbejde der foregår i FA09/HvidovreBO's administrationssystem. Indtil da, kan den enkelte lejer eventuelt tilmelde sig betalingservice for at sikre en tryk betaling af sin husleje.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referatet er godkendt af formand og dirigent.