

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup
Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16
Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Hvidovre, den 10. maj 2019

Referat

Den 6. maj 2019

Mødeart: HVIDOVREBO
Generalforsamling
Afdeling:
Mødetid kl. 19.00

Mødested:
Lille Friheden
Aktivitetssal 1-3

Deltagere: 50 - Der var 42 lejemaal repræsenteret

Gæster:

Kasper Nørballe	FA09
Lars Nørgaard	FA09
Jesper Kruuse Jacobsen	FA09
Henrik Meyer Rasmussen	FA09
Ketty Sejbjerg	Ejendomsleder, HvidovreBo
Ole Riberholdt	Ejendomsleder HvidovreBo

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2018
 3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2018, med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
 4. Indkomne forslag
 - 5.1 Valg af formand for 2 år:
På valg er Palle Christensen
 - 5.2 Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:
På valg er Christel Halberg.
 - 5.3 Valg af 2 suppleanter for 1 år:
På valg er Joan Kragh og Bjarne Pedersen.
 6. Valg af revisor
 7. Eventuelt
-

1. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
Bjarne Zetterström fra BL blev valgt som dirigent.

Lars Nørgaard, FA09 blev valgt som referent.

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup
Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16
Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af:

Hanne fra afd. 4, Finn fra afd. 6 og Helle fra afd. 4.

Dirigenten oplyste, at dagsorden var omdelt 2. april 2019, der var annonceret i Hvidovre Avis den 2. april 2019 og materialet til generalforsamlingen var tilgængeligt på HvidovreBos hjemmeside og på ejendomskontorerne den 26. april 2019.

Dirigenten konstaterede derfor, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2018

Formanden orienterede om, at den almene boliglovgivning kræver, at blandt andet beretningen for HvidovreBo skal indeholde specifik dokumentation for, at HvidovreBo's egenkontrol af effektiviseringshandleplaner og målsætninger for samtlige afdelinger og boligorganisationen HvidovreBo, bliver håndteret som loven påskriver. Derfor er beretningen denne gang meget omfattende, og organisationsbestyrelsen har derfor valgt at dele beretningen op, så der er selve beretningen fra bestyrelsen og et bilag til beretningen, der omfatter økonomi, egenkontrol m.m.

I beretningen fremgår det ligeledes, at organisationsbestyrelsen har tiltrådt en ny driftsmodel i HvidovreBo efter indstilling fra den nedsatte effektiviseringsfølgegruppe.

Her har der været fokus på at benytte medarbejderressourcerne bedre end de gøres i dag, med blandt udførelse af eget arbejde, autorisationsopgaver er undtaget. I den nye driftsmodel tilstræbes det ligeledes, at afdelingerne stadig har en fast medarbejder, men at løsningen, grundet fleksibilitet, arbejder i forskellige afdelinger hvor det er påkrævet, og kan transportere sig rundt på el-cykler og en el-bil indkøbt til formålet. Der arbejdes ligeledes med at synliggøre hvem der er en del af medarbejdergruppen, så beboerne ikke bliver nervøse for "nye" ansigter.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen.
Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2018, med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Regnskab:

Regnskabet udviser et overskud på kr. 1.155.629.

Overskuddet skyldes i al væsentlighed besparelser på personaleudgifter, forretningsførelse samt at der ikke var budgetteret med renteindtægter.

Overskuddet er overført til arbejdskapitalen

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2800 Glostrup
Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16
Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Generalforsamlingen godkendte regnskaberne og revisionsprotokollen.

Budget:

Der var ikke yderligere bemærkninger til budgettet.

Generalforsamlingen tog budgettet til efterretning.

4. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

5.1. Valg af formand for 2 år

Følgende blev valgt:

- Palle Christensen

5.2. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Følgende blev valgt:

- Joan Kragh

5.3. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Følgende blev valgt:

- Mick Noren, Afd. 5
- Finn Møller, Afd. 6

6. Valg af revisor

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

7. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål om, affaldssorteringsmuligheder.

Det blev oplyst, at Hvidovre Kommune har meldt ud at der skal implementeres ny affaldsordning pr. 1. oktober 2019. Omfanget af denne nye løsning kendes endnu ikke, men når en endelig plan foreligger, skal affaldsordningen håndteres i de respektive afdelinger.

Organisationsbestyrelsen har dog stillet krav om, at de enkelte afdelinger lukker skakte hvor det er relevant, for at sikre at affaldssortering sker efter hensigten.

Jette Wagner orienterede om det nye udvalg der er nedsat i organisationsbestyrelsen. Udvalget omkredser HvidovreBo's beboerdemokrati, kultur og historie og består af Jette Wagner, Jette Weisse og Joan Kragh.

Jette Wagner oplyste, at udvalgte har arbejdet med planlægningen af en række cafemøder, hvor forskellige ideer og emner bliver bearbejdet og debatteret for at styrke fællesskabet i HvidovreBo.

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16

Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Ud fra disse cafemøder håber udvalget, at have fået lagt en grobund for, at man i fællesskab kan åbne en cafe-aften hver 3.måned. På disse cafe-aftener håber udvalget, at der vil komme en stor tilslutning fra afdelingerne, så vi kan få nogle gode diskussioner, videnudveksling, hyggeaftener og fællesskabet hermed kan blive styrket.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og gav ordet til Palle Christensen, der takkede for god ro og orden, kl. 19.56.

Palle Christensen

formand

Bjarne Zetterström

dirigent