

Boligforeningen HVIDOVREBO

Stationsparken 24, 2. th., 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 - Fax 43 42 02 21 E-mail fa09@fa09.dk - CVRnr. 31 35 60 16

Åbningstid – mandag – fredag kl. 10.00 – 14.00



Hvidovre, den 6. september 2021

Referat

Den 23. august 2021

HVIDOVREBO
Mødeart: **Generalforsamling**
Afdeling:
Mødetid **kl. 19.00**

Mødested:
Lille Friheden
Aktivitetssal 1-3

Deltagere: 50 - Der var 40 lejemål repræsenteret

Gæster:

Lars Nørgaard FA09
Per Dige FA09
Henrik Meyer Rasmussen FA09

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2019 og 2020
 3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2019 og 2020, med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
 4. Indkomne forslag
Forslag 1: Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne, så de følger Normalvedtægterne, BEK nr. 997 af 26/09/2019
 - 5.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg er Jette Wagner
På valg er Jette Elisabeth Weisse
På valg er Anni Nielsen

Valgperioderne for bestyrelsesmedlemmerne er forlænget med et år ifølge BEK nr. 361 af 04/04/2020 om fravigelse af regler på boligområdet som følge af covid-19. Bekendtgørelsen er blevet forlænget og ændre/suppleret flere gange.
 - 5.2 Valg af 2 suppleanter for 1 år:
På valg er Mick Noren Larsen og Finn Møller
 6. Valg af revisor
 7. Eventuelt
-

1. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
Bjarne Zetterström fra BL blev valgt som dirigent.

Lars Nørgaard, FA09 blev valgt som referent.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af:

Christel fra afd. 8, Pia fra afd. 5 og Flemming fra afd. 7

Dirigenten oplyste, at dagsorden var omdelt 19. juli 2021, der var annonceret i Hvidovre Avis den 21. juli 2021 og materialet til generalforsamlingen var tilgængeligt på Hvidovre-Bos hjemmeside og på ejendomskontorerne den 16. august 2021.

Dirigenten konstaterede derfor, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2019 og 2020**

Formanden orienterede om, at siden marts 2020 har Danmark stået i Covid-19's skygge. Dette har blandt andet medvirket til at alle møder har været suspenderet, herunder at diverse aktiviteter har stået noget stille.

Vi håber dog snart at vi snart kan komme videre med de mange opgaver, og ser frem til at mødes på de planlagte afdelingsmøder i august og september.

En beboer fra afdeling 8, var kritisk omkring FA09's håndtering af brandsagen i dennes afdeling. Det blev taget til efterretning, herunder oplyst, at sagen følger den proces der er i forbindelse med opbygningen af boligblokken i afdeling 8. Det er et arbejde der desværre tager tid, når både forsikringssselskab, kommune, projektmateriale, herunder diverse beregninger, samt udbudsrunder skal håndteres. Dog vil FA09 naturligvis sikre, at boligafdelingens beboere, og især de berørte beboere, bliver informeret når der er nyt i at berette.

Bemærkninger fra beboerne

En beboer undrede sig over, at det var sjældent at man så lokale håndværkere i afdelingerne.

Hertil kunne det oplyses, at de opgaver der udføres i HvidovreBo foregår via udbud/tilbudsindhentning, for at sikre den bedste og billigste pris, så beboerne i Hvidovre-Bo ikke kommer til at betale en unødigt høj håndværkertimeløn via huslejen.

Ved udbud/tilbudsindhentning får både lokale og andre håndværkere mulighed for at byde på opgaverne.

Et par beboere udtrykte en bekymring angående medarbejderne i HvidovreBo og rygter om et dårligt arbejdsmiljø.

Hertil kunne det oplyses, at der udarbejdes anonyme medarbejdertilfredsundersøgelser, hvor den samlede medarbejdergruppe løbende arbejder sammen for at opnå et endnu

bedre arbejdsmiljø end det er i dag, hvilket resultaterne af medarbejdertilfredshedsundersøgelserne også viser. Dette er en løbende proces.

En enkelt beboer ytrede sig om, at der i "i gamle dage" var en følelse af at kunne tale mere tættere sammen beboere og bestyrelse imellem, og det niveau må vi tilstræbe at komme på.

Der var ligeledes bemærkninger til manglende respons på henvendelser til driftskontoret.

Der var ikke yderligere spørgsmål og bemærkninger til beretningen. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2019 og 2020, med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Regnskaber for 2019:

Regnskabet udviser et overskud på kr. 2.299.623.

Overskuddet skyldes i al væsentlighed indtægtsførelse af tidligere hensat beløb til eventuel moms, besparelser på forretningsførelse samt at der ikke var budgetteret med renteindtægter.

Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Sideaktivitetsregnskabet udviste en underskud på kr. 35.550 som følge af Energi og Miljø blev opløst og indskuddet på kr. 35.550 var tabt.

Generalforsamlingen godkendte regnskaberne og revisionsprotokollen.

Regnskaber for 2020:

Regnskabet udviser et overskud på kr. 319.425.

Overskuddet skyldes i al væsentlighed besparelser på forretningsførelse samt at der ikke var budgetteret med renteindtægter.

Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Der har ikke været aktivitet i sideaktivitetsselskabet i 2020 og derfor er alle poster uændret ift. 2019.

Generalforsamlingen godkendte regnskaberne og revisionsprotokollen.

Budget:

Budgettet udviser en stigning på ca. 3,5% som primært kan henføres til stigning i forretningsførelsen, som hovedsagelig skyldes lønstigninger. Der var ikke yderligere bemærkninger til budgettet.

Generalforsamlingen tog budgettet til efterretning.

4. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Forslag 1: Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne, så de følger Normalvedtægterne, BEK nr. 997 af 26/09/2019

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal og dermed mindst 2/3 af de afgivne stemmer organisationsbestyrelsens forslag om, ændring af HVIDOVREBOs vedtægter, så de følger normalvedtægterne. Dog deltog ikke halvdelen af de stemmeberettiget i HvidovreBo, som er et af kravene ved vedtægtsændringer, hvorfor der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling der planlægges til den 8. september 2021.

Vedtægtsændringerne kan på dette møde vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

5.1. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Følgende blev valgt:

- Jette Wagner, afd. 6
- Jette Elisabeth Weisse, afd. 6
- Anni Nielsen, afd. 1

5.2. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Følgende blev valgt:

- Mick Noren, Afd. 5
- Finn Møller, Afd. 6

6. Valg af revisor

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

7. Eventuelt

Dirigenten hævede generalforsamlingen og gav ordet til Palle Christensen, der takkede for god ro og orden, kl. 20.54.

Palle Christensen
formand

Bjarne Zetterström
dirigent