

HvidovreBo

Driftsbudget for 2026

Boligorganisation:

LBF-nr.: 0381

HvidovreBo
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon 43 42 02 22
www.hvidovrebo.dk

Administrator:

LBF-nr.: 8037

FA09
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon 43 42 02 22
www.fa09.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommune-nr.: 167

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre
Telefon 36 39 36 39
www.hvidovre.dk

Boligorganisationen omfatter:

	Antal lejemål	Brutto- etageareal antal m ²	å lejemåls- enheder	Antal lejemåls- enheder
Antal afdelinger: 9				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	714	58.160,4	1	714,0
3. Erhvervslejemål	3	438,5	1 pr. påbegyndt 60 m ²	8,0
4. Institutioner	1	328,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	6,0
5. Garager og carporte	120	515,4	1/5	24,0
6. Kælderrum	54		1/5	10,8
7. Nyttehaver	30		1/5	6,0
I alt for afdelingen	922	59.442,3		768,8

Administrationshonorar:

Grundbidrag FA09

Eget bidrag

Administrationshonorar i alt

2026	2025	Ændring administrationsbidrag
4.288	4.050	
783	715	
5.071	4.765	6,40%

HvidovreBo

Driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
			2026	i 1.000 kr. 2025	i 1.000 kr. 2024
Udgifter					
Bestyrelsesudgifter					
501		Bestyrelsesvederlag	50.000	24	46
502	1	Mødeudgifter, info m.v.	113.000	117	72
			163.000	141	118
Forretningsførelse					
512	2	Forretningsførelse	3.447.000	3.256	3.082
513	3	Kontorholdsudgifter	176.000	173	186
514	4	Kontorlokaleudgifter	5.000	5	5
516	5	Særlige aktiviteter	231.000	200	218
			3.859.000	3.634	3.490
521		Revision	112.000	107	116
530	6	Bruttoadministrationsudgifter	4.134.000	3.882	3.724
532	7	Renteudgifter	1.425.000	999	2.641
533	8	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden m.v.	4.058.000	4.565	3.964
540		Ordinære udgifter i alt	9.617.000	9.446	10.329
541	9	Ekstraordinære udgifter	100.000	218	1.471
550		Udgifter i alt	9.717.000	9.664	11.800
551		Overskud	0	0	330
Udgifter i alt			9.717.000	9.664	12.130
Indtægter					
601	10	Administrationsbidrag	4.049.000	3.806	3.753
603	7	Renteindtægter	1.510.000	1.075	2.848
604	8	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv.	4.058.000	4.565	3.964
Ordinære indtægter i alt			9.617.000	9.446	10.565
611	11	Ekstraordinære indtægter	100.000	218	1.564
Indtægter i alt			9.717.000	9.664	12.130
	12	Note til beregning af eget administrationsbidrag			

Noter til driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
			2026	i 1.000 kr. 2025	i 1.000 kr. 2024
502	1	<u>Mødeudgifter, info m.v.</u>			
		Generalforsamling	13.000	12	12
		Bestyrelsesudgifter	45.000	45	31
		Forsikring, bestyrelse	10.000	10	8
		Kurser og kongresser	20.000	25	0
		Gaver og blomster	25.000	25	21
			113.000	117	72
512	2	<u>Forretningsførelse</u>			
		Administrationshonorar	3.297.000	3.114	3.024
		Afregning administrationshonorar FA09	0	0	-80
		Tillægsydelse:			
		Forbrugsregnskaber i alt	150.000	142	138
			3.447.000	3.256	3.082
513	3	<u>Kontorholdsudgifter</u>			
		Juridisk assistance	5.000	0	15
		IT udstyr, småanskaffelser	5.000	10	0
		IT-pakker	84.000	86	81
		Vedligeholdelsesabonnementer IT	15.000	15	26
		Kurser og undervisning	5.000	0	3
		Betalingsgebyrer	62.000	62	61
			176.000	173	186
514	4	<u>Kontorlokaleudgifter</u>			
		Lokaleleje	5.000	5	5
			5.000	5	5
516	5	<u>Særlige aktiviteter</u>			
		Beboerbladsdrift	231.000	200	218
			231.000	200	218

Noter til driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
				i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			2026	2025	2024
530	6	<u>Oversigt over administrations-</u>			
		<u>omkostninger</u>			
		Bruttoadministrationsomkostninger	4.134.000	3.882	3.724
		Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	4.134.000	3.882	3.724
		Pr. lejemålsenhed i hele kr.	5.377	5.049	4.844
	7	<u>Opgørelse af nettorenteindtægt</u>			
603		Renteindtægter			
		Afdelinger	5.000	0	18
		Bankbeholdning	0	0	596
		Obligationer	923.000	886	1.653
		Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	582.000	189	582
			1.510.000	1.075	2.848
532		Renteudgifter			
		Dispositionsfond renteudgifter	77.000	45	77
		Afdelinger	766.000	765	1.982
		Trækningsret	582.000	189	582
			1.425.000	999	2.641
		Nettorenteindtægt	85.000	76	207
533	8	<u>Henlæggelser af afdelingernes</u>			
604		<u>bidrag til dispositionsfonden mv.</u>			
		Afdelingernes bidrag, jf. Konto 803.2	0	524	0
		Udamortiserede lån, jf. konto 803.5	990.000	990	990
		Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	3.068.000	3.051	2.975
			4.058.000	4.565	3.964
541	9	<u>Ekstraordinære udgifter</u>			
		Korrektioner tidligere år	0	0	3
		Tilskud fra dispositionsfonden	0	93	1.392
		Tilskud fra disp.fonden, tab v/tomgang	0	25	6
		Tilskud fra disp.fond, tab v/fraflytning	100.000	100	70
			100.000	218	1.471

Noter til driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
				i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			2026	2025	2024
601	10	<u>Administrationsbidrag</u>			
		Grundbidrag FA09, 769 lejemålsenheder a kr. 4.288	3.297.000	3.114	3.024
		Grundbidrag boligorg., 769 lejemålsenheder a kr. 783	602.000	550	591
		Tillægsydelse	150.000	142	138
			4.049.000	3.806	3.753
611	11	<u>Ekstraordinære indtægter</u>			
		Korrektioner tidligere år m/moms	0	0	1
		Tilskud dispositionsfonden	0	93	1.392
		Tilskud fra disp.fond, tab v/tomgang	0	25	6
		Tilskud fra disp.fond, tab v/fraflytning	100.000	100	70
		Diverse	0	0	95
			100.000	218	1.564
12		<u>Beregning af eget administrationsbidrag</u>			
		Udgifter			
		501 Bestyrelsesvederlag	50.000	24	46
		502 Mødeudgifter, info m.v.	113.000	117	72
		513 Kontorholdsudgifter	181.000	178	191
		516 Særlige aktiviteter	231.000	200	218
		521 Revision	112.000	107	116
		532 Renteudgifter	1.425.000	999	2.641
		541 Ekstraordinære udgifter	100.000	218	1.471
		Udgifter i alt	2.212.000	1.843	4.754
		Indtægter			
		603 Renteindtægter	1.510.000	1.075	2.848
		611 Ekstraordinære indtægter	100.000	218	1.564
		Indtægter i alt	1.610.000	1.293	4.413
		Nettoadministrationsudgift egne udgifter	602.000	550	341
		Pr. lejemålsenhed i hele kr.	783	715	