

# HvidovreBo

## Driftsbudget for 2027

**Boligorganisation:**

LBF-nr.: 0381

HvidovreBo

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.hvidovrebo.dk

**Administrator:**

LBF-nr.: 8037

FA09

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.fa09.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommune-nr.: 167

Hvidovre Kommune

Hvidovrevej 278

2650 Hvidovre

Telefon 36 39 36 39

www.hvidovre.dk

**Boligorganisationen omfatter:**

	Antal lejemål	Brutto- etageareal antal m <sup>2</sup>	à lejemåls- enheder	Antal lejemåls- enheder
Antal afdelinger: 0				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	714	58.160,4	1	714,0
3. Erhvervslejemål	1	98,4	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	8,0
4. Institutioner	1	328,0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	6,0
5. Garager og carporte	113	515,4	1/5	22,6
6. Kælderrum	54		1/5	10,8
7. Nyttehaver	30		1/5	6,0
<b>I alt for afdelingen</b>	<b>913</b>	<b>59.102,2</b>		<b>767,4</b>

**Administrationshonorar:**

Grundbidrag FA09

Eget bidrag

**Administrationshonorar i alt**

	2027	2026	Ændring administrationsbidrag
Grundbidrag FA09	4.323	4.288	
Eget bidrag	705	783	
<b>Administrationshonorar i alt</b>	<b>5.028</b>	<b>5.071</b>	<b>-0,85%</b>

# HvidovreBo

## Driftsbudget for 2027

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
			2027	i 1.000 kr. 2026	i 1.000 kr. 2025
<b>Udgifter</b>					
<b>Bestyrelsesudgifter</b>					
501		Bestyrelsesvederlag	<b>51.000</b>	50	48
502	1	Mødeudgifter, info m.v.	<b>103.000</b>	113	67
			<b>154.000</b>	163	114
<b>Forretningsførelse</b>					
512	2	Forretningsførelse	<b>3.464.000</b>	3.447	3.138
513	3	Kontorholdsudgifter	<b>129.000</b>	176	96
514	4	Kontorlokaleudgifter	<b>5.000</b>	5	5
516	5	Særlige aktiviteter	<b>251.000</b>	231	241
			<b>3.849.000</b>	3.859	3.480
521		Revision	<b>117.000</b>	112	113
530	6	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>4.120.000</b>	4.134	3.707
532	7	Renteudgifter	<b>835.000</b>	1.425	1.709
533	8	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden m.v.	<b>4.887.000</b>	4.058	4.514
540		<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>9.842.000</b>	9.617	9.931
541	9	Ekstraordinære udgifter	<b>325.000</b>	100	358
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.167.000</b>	9.717	10.289
551		Overskud	<b>0</b>	0	252
<b>Udgifter i alt</b>			<b>10.167.000</b>	9.717	10.541
<b>Indtægter</b>					
601	10	Administrationsbidrag	<b>4.005.000</b>	4.049	3.797
603	7	Renteindtægter	<b>950.000</b>	1.510	1.855
604	8	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv.	<b>4.887.000</b>	4.058	4.514
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>9.842.000</b>	9.617	10.166
611	11	Ekstraordinære indtægter	<b>325.000</b>	100	376
<b>Indtægter i alt</b>			<b>10.167.000</b>	9.717	10.541
12		Note til beregning af eget administrationsbidrag			

## Noter til driftsbudget for 2027

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
			2027	i 1.000 kr. 2026	i 1.000 kr. 2025
<b>502</b>	<b>1</b>	<b><u>Mødeudgifter, info m.v.</u></b>			
		Generalforsamling	13.000	13	7
		Bestyrelsesudgifter	35.000	45	27
		Forsikring, bestyrelse	10.000	10	9
		Kurser og kongresser	20.000	20	0
		Gaver og blomster	25.000	25	24
			<b>103.000</b>	113	67
<b>512</b>	<b>2</b>	<b><u>Forretningsførelse</u></b>			
		Administrationshonorar	3.317.000	3.297	3.146
		Afregning administrationshonorar FA09	0	0	-147
		<b>Tillægsydelse:</b>			
		Forbrugsregnskaber i alt	147.000	150	140
			<b>3.464.000</b>	3.447	3.138
<b>513</b>	<b>3</b>	<b><u>Kontorholdsudgifter</u></b>			
		Juridisk assistance	10.000	5	0
		IT udstyr, småanskaffelser	5.000	5	0
		IT-pakker	16.000	84	15
		Vedligeholdelsesabonnementer IT	30.000	15	17
		Kurser og undervisning	5.000	5	0
		Betalingsgebyrer	63.000	62	64
			<b>129.000</b>	176	96
<b>514</b>	<b>4</b>	<b><u>Kontorlokaleudgifter</u></b>			
		Lokaleleje	5.000	5	5
			<b>5.000</b>	5	5
<b>516</b>	<b>5</b>	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>			
		Beboerbladsdrift	251.000	231	241
			<b>251.000</b>	231	241

## Noter til driftsbudget for 2027

Konto	Note	Budget	Budget	Regnskab	
		2027	i 1.000 kr. 2026	i 1.000 kr. 2025	
<b>530</b>	<b>6</b>	<b><u>Oversigt over administrations-</u></b>			
		<b><u>omkostninger</u></b>			
		Bruttoadministrationsomkostninger	4.120.000	4.134	3.707
		Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	4.120.000	4.134	3.707
		Pr. lejemålsenhed i hele kr.	5.369	5.377	4.831
	<b>7</b>	<b><u>Opgørelse af nettorenteindtægt</u></b>			
<b>603</b>		<b>Renteindtægter</b>			
		Afdelinger	80.000	5	0
		Bankbeholdning	265.000	0	316
		Obligationer	0	923	934
		Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	605.000	582	605
			950.000	1.510	1.855
<b>532</b>		<b>Renteudgifter</b>			
		Dispositionsfond renteudgifter	0	77	0
		Afdelinger	230.000	766	961
		Kurstab obligationer	0	0	89
		Kurtage obligationer	0	0	54
		Trækingsret	605.000	582	605
			835.000	1.425	1.709
		Nettorenteindtægt	115.000	85	146
		Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed i hele kr.	150	111	190
<b>533</b>	<b>8</b>	<b><u>Henlæggelser af afdelingernes</u></b>			
<b>604</b>		<b><u>bidrag til dispositionsfonden mv.</u></b>			
		Afdelingernes bidrag, jf. Konto 803.2	529.000	0	508
		Udamortiserede lån, jf. konto 803.5	1.235.000	990	990
		Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	3.123.000	3.068	3.017
			4.887.000	4.058	4.514

## Noter til driftsbudget for 2027

Konto	Note	Budget	Budget	Regnskab	
		2027	i 1.000 kr. 2026	i 1.000 kr. 2025	
<b>541</b>	<b>9</b>	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
		Tilskud fra dispositionsfonden	200.000	0	0
		Tilskud fra disp.fonden, tab v/tomgang	0	0	252
		Tilskud fra disp.fond, tab v/raflytning	125.000	100	106
			<b>325.000</b>	100	358
<b>601</b>	<b>10</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Grundbidrag FA09, 767 lejemåsenheder a kr. 4.323	3.317.000	3.297	
		Grundbidrag boligorg., 767 lejemåsenheder a kr. 705	541.000	602	
		Tillægsydelse	147.000	150	
			<b>4.005.000</b>	4.049	3.797
<b>611</b>	<b>11</b>	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
		Tilskud dispositionsfonden	200.000	0	0
		Tilskud fra disp.fond, tab v/tomgang	0	0	252
		Tilskud fra disp.fond, tab v/raflytning	125.000	100	106
		Diverse	0	0	18
			<b>325.000</b>	100	376
<b>12</b>	<b>Beregning af eget administrationsbidrag</b>				
		Antal lejemåsenheder	<b>767,4</b>	768,8	767,4
		<b>Udgifter</b>			
		501 Bestyrelsesvederlag	51.000	50	48
		502 Mødeudgifter, info m.v.	103.000	113	67
		513 Kontorholdsudgifter	134.000	181	101
		516 Særlige aktiviteter	251.000	231	241
		521 Revision	117.000	112	113
		532 Renteudgifter	835.000	1.425	1.709
		541 Ekstraordinære udgifter	325.000	100	358
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.816.000</b>	<b>2.212</b>	<b>2.636</b>
		<b>Indtægter</b>			
		603 Renteindtægter	950.000	1.510	1.855
		611 Ekstraordinære indtægter	325.000	100	376
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.275.000</b>	<b>1.610</b>	<b>2.231</b>
		<b>Nettoadministrationsudgift egne udgifter</b>	<b>541.000</b>	<b>602</b>	<b>406</b>
		Pr. lejemåsenhed i hele kr.	705	783	