

Fra 1. januar 2026 er det blevet lettere for alle beboere i HvidovreBo at få installeret ladestandere til elbiler.



Med nye ændringer i almenlejeloven har beboere nu bedre muligheder for at få opsat et ladepunkt på deres parkeringsplads. Reglerne skal gøre det nemmere at være elbilsejer i almene boliger og fjerne nogle af de tidligere barrierer.

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09

Som beboer har du mulighed for selv at få opsat et ladepunkt til elbil, hvis du har ret til at parkere på ejendommen. Det gælder både, hvis du har:

- en fast, personlig parkeringsplads (fremgår af lejekontrakten), eller
- adgang til fælles parkering uden en fast plads.

Der gælder dog forskellige regler, alt efter hvilken type parkering du har.

Har du en fast parkeringsplads?

Hvis du har en eksklusiv ret til en bestemt parkeringsplads, må du få opsat et ladepunkt på netop denne plads. Det gælder både parkeringspladser på terræn og i parkeringskælder.

Bruger du fælles parkering?

Har du kun adgang til de fælles parkeringspladser, kan du også få opsat et ladepunkt. Her er kravet dog, at ladepunktet skal være ikke-eksklusivt, dette betydende at der ikke er særret til pladsen eller arealet.

Hvornår kan HvidovreBo sige nej og helt afslå ansøgningen?

- opsætningen vil være i strid med fredningsbestemmelser
- byggetekniske eller arkitektoniske forhold gør opsætningen uegnet
- der findes ældre, tinglyste servitutter
- opsætningen strider mod lokalplaner eller anden offentlig lovgivning
- uenighed om den udpegede parkeringsplads, hvor ladepunktet kan opsættes
- parterne kan ikke blive enige om sikkerhedsstillelse
- der allerede er etableret ét ladepunkt pr. ti parkeringspladser på fællesarealerne
- hvis strømmen ønsket trukket på ejendommens eksisterende tilslutning. Beboeren har dog mulighed for selv at betale for at trække ny strøm fra hovedforsyning.

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09

Du betaler selv for opsætning og retablering

Som beboer afholder du selv udgifterne til:

- installation af ladepunktet
- træk af strøm v. autoriseret installatør og tilladelser fra forsyningen (Der må ikke trækkes strøm fra ejendommens eksisterende strøm)
- eventuelle ændringer i ledninger og belægning (Der må ikke trækkes strøm fra de allerede eksisterende forsyninger til ladepunkter etableret af HVBO.)
- løbende brug og vedligehold
- retablering ved fraflytning eller anden årsag til nedlæggelse af ladepunkt (medmindre andet aftales)

Ladepunktet er ikke en del af HvidovreBo' s vedligeholdelsespligt.

Såfremt et installeret ladepunkt ikke vedligeholdes og benyttes, kan det kræves fjernet for ejers regning.

Arbejdet skal udføres af fagfolk

Du må ikke selv opsætte ladepunktet. Arbejdet skal udføres af en autoriseret elinstallatør, så alle gældende sikkerhedskrav overholdes.

Ved fraflytning skal ladepunktet som udgangspunkt fjernes, og området retableres. Hvis du og HvidovreBo aftaler, at ladepunktet bliver stående, skal du være opmærksom på, at du i så fald ikke kan få godtgørelse for etableringen.

Husk at varsle i god tid

Inden opsætningen påbegyndes, skal HvidovreBo have besked senest tre måneder før den ønskede opstart. HvidovreBo kan samtidig kræve en sikkerhedsstillelse til retablering, som skal være på plads senest to måneder efter, du har givet besked.

Denne folder gælder for al opsætning af ladestandere i HvidovreBos afdelinger, der ikke både er påbegyndt og godkendt af HvidovreBo.

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09

Spørgsmål?

Har du spørgsmål eller vil du høre mere om mulighederne, er du velkommen til at kontakte dit lokale ejendomskontor:

Ejendomskontoret, Strandmarksvej 27 A 2650 Hvidovre.

E-mail: beboerservice@hvidovrebo.dk

Telefon: [36 78 32 85](tel:36783285)

(Telefonisk henvendelse: mandag - fredag kl. 07.00 - 11.00. Personlig henvendelse 1. onsdag i måneden kl. 16.00 - 17.00 dog undtagen i juli og august måned.)

Fælles lade løsninger er stadig en mulighed

Det er fortsat muligt at etablere fælles ladestanderer i afdelingen, som kan benyttes af alle beboere, og hvor udgifterne dækkes via afdelingens budget. Det er i den forbindelse et krav at prisen for opladning er den samme for alle beboere, og at ladestanderen kun kan benyttes af beboere. Er du interesseret i denne løsning, kan du kontakte din lokale afdelingsbestyrelse.

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09